
Herzlich Willkommen

 **Koordinationsbeirat
Neues Konferenzzentrum**

4. Beiratssitzung

27. November 2012



Sitzungsablauf

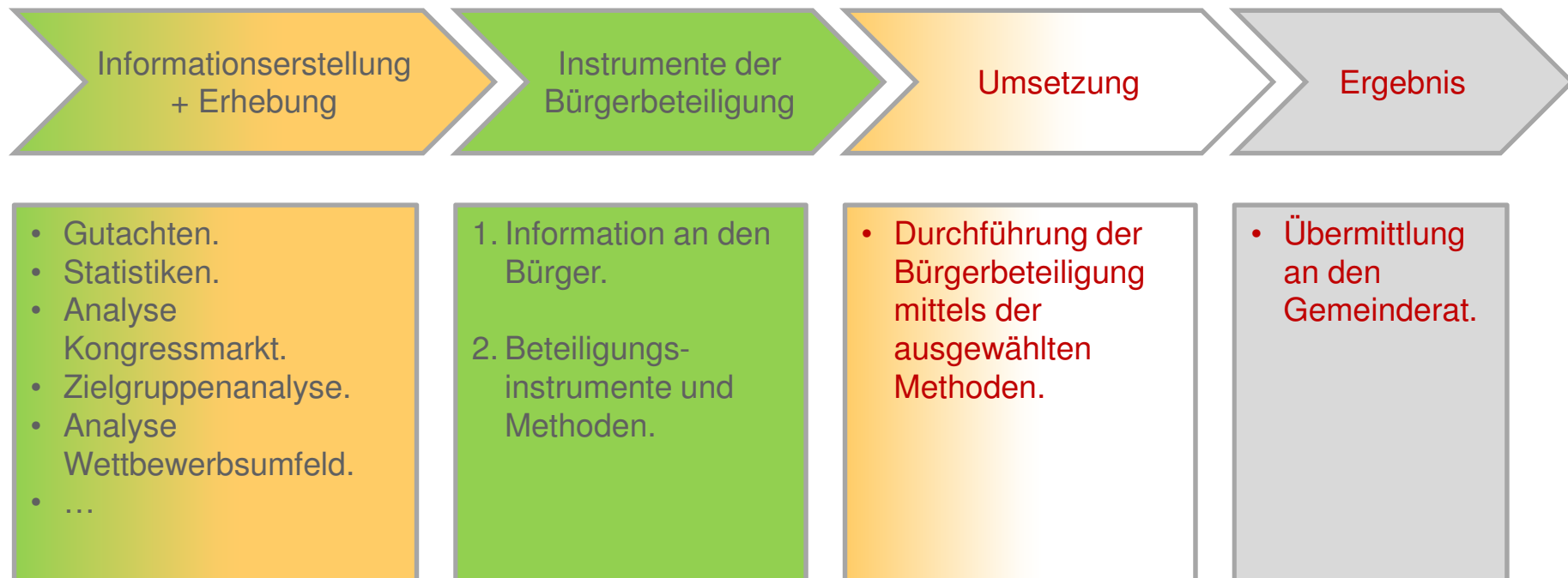
1. Eröffnung.
 - Genehmigung des Protokolls der 3. Beiratssitzung vom 06. November 2012.
 2. Bürgerfragerunde.
 3. Aktueller Sachstand.
 - Verlauf der Beratung in politischen Gremien.
 - Online-Portal.
 - Zentrale Information Rathausfoyer.
 - Dienstleister Bedarfserhebung.
 - Zeitplan.
 4. Vorbereitung Phase 2 – Standortsuche.
 - Zeitplan politische Beschlüsse.
 - Bewertungskriterien.
 - Bürgerbeteiligung.
 5. Verschiedenes.
 6. Bürgerfeedback.
-

2. Bürgerfragerunde

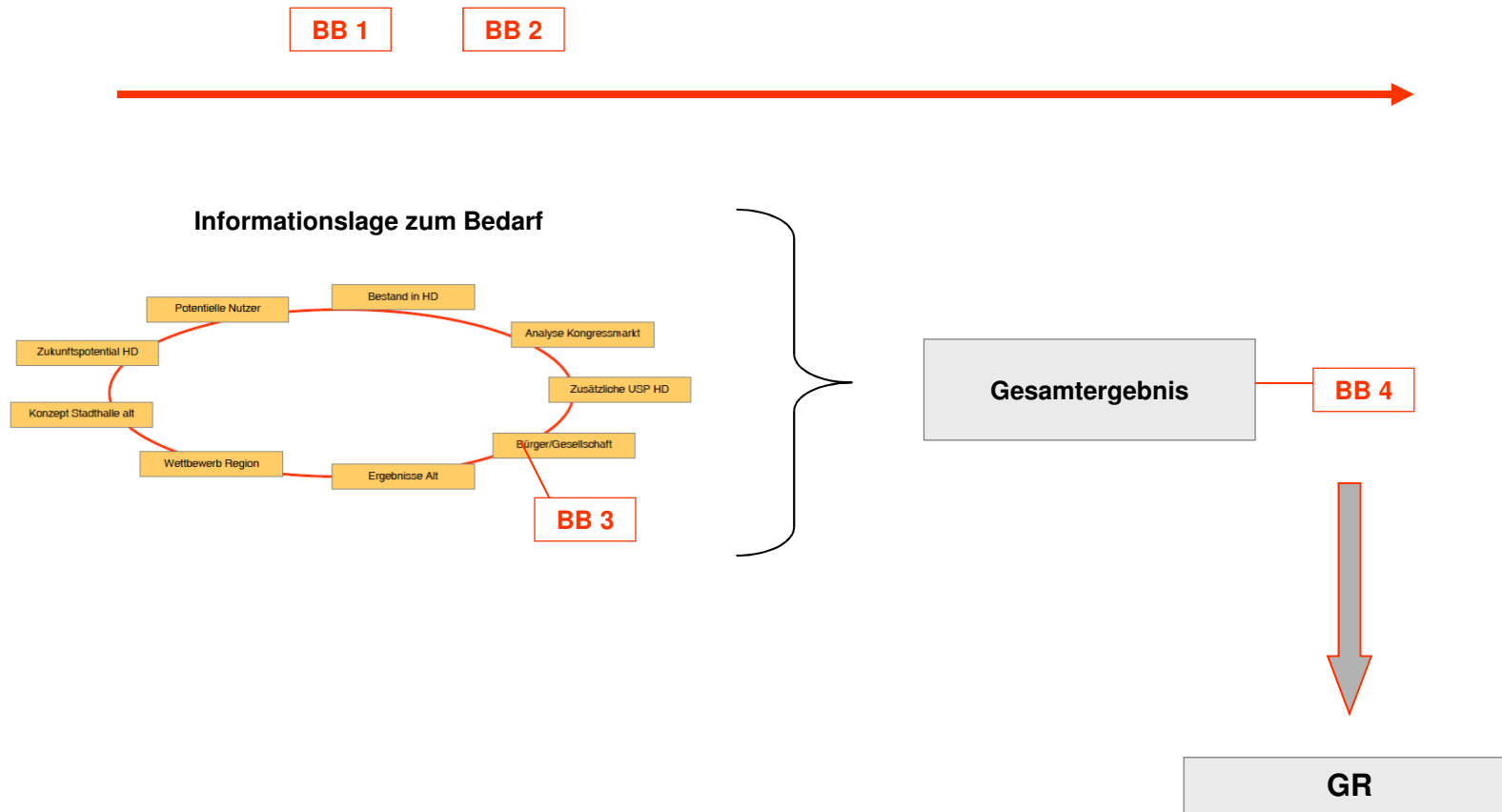
- Ihre Meinung, Anregungen und Feedback sind uns wichtig.



3. Prozess / Verfahren



3.1 Überblick Beteiligungsphase 1



Koordinationsbeirat Neues Konferenzzentrum

3.2 Aktueller Sachstand

1. Verlauf der Beratung in politischen Gremien.

- Einstimmiger Beschluss im Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschuss 17.10.2012.
- Mehrheitlicher Beschluss im Haupt- und Finanzausschuss 14.11.2012.
- Beschluss über Konzept Bürgerbeteiligung und Budget im Gemeinderat am 29.11.2012.

2. Online-Portal.

- Homepage Konferenzzentrum.
www.heidelberg.de/konferenzzentrum.
- Feedback-Plattform Heidelberg direkt.
www.heidelbergdirekt.de.

Politik und Verwaltung

Stadinfos

- ▶ Daten und Fakten
- ▶ Kurze Geschichte der Stadt Heidelberg
- ▶ Stadtteile
- ▶ Lokale Agenda
- ▶ Stadtentwicklung
 - Bürgerbeteiligung
 - Konversion US-Flächen
 - IBA: Wissen-schaft-Stadt
 - Konferenzzentrum
 - Koordinierungsstelle Emmertsgrund
 - Stadtforschung/Studien
 - Publikationen
 - Perspektive Heidelberg
- ▶ Städtepartnerschaften
- ▶ Stadtteilvereine
- ▶ Statistik

Kultur und Freizeit

Tourismus, Kongresse

Menschen

Bildung, Wissenschaft und Forschung

Planen, Bauen, Wohnen

Verkehr

Wirtschaft

Soziales

Umwelt und Natur

Heidelberg im Social Web

Ein Konferenzzentrum für Heidelberg

Seit Jahren wird in Heidelberg über ein neues Konferenzzentrum intensiv debattiert. Braucht Heidelberg ein neues Konferenzzentrum und wenn ja, wo soll es gebaut werden? Diese Fragen sollen jetzt deshalb in einem zweistufigen Bürgerbeteiligungsverfahren geklärt und vom Gemeinderat beschlossen werden. Das Bürgerbeteiligungsverfahren wird aktuell vom Koordinationsbeirat "Neues Konferenzzentrum" vorbereitet. Im Anschluss startet die erste Beteiligungsphase.



Die Grundlagen

Der Gemeinderat gab in seiner Sitzung vom 28. Juni 2012 den Startschuss für das zweistufige Beteiligungsverfahren. Die Grundlagen für die umfassende Bürgerbeteiligung bilden der Verfahrensvorschlag der Bürgerstiftung sowie die "[Leitlinien für mitgestaltende Bürgerbeteiligung in Heidelberg](#)". Auf der Basis wird der Koordinationsbeirat Neues Konferenzzentrum das Beteiligungsverfahren im Detail erarbeiten.



[Verfahrensvorschlag der Bürgerstiftung](#) (PDF-Datei 581 KB)

[Informationen zur Bürgerstiftung](#)

Der Koordinationsbeirat "Neues Konferenzzentrum"

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 28. Juni 2012 den ersten Koordinationsbeirat für ein großes Beteiligungsverfahren nach den „Leitlinien für mitgestaltende Bürgerbeteiligung in Heidelberg“ eingesetzt und ihn mit der Detailkonzeption des Bürgerbeteiligungsverfahrens sowie dessen Steuerung beauftragt.

Die Bürgerbeteiligung

Der Gemeinderat hat ein zweistufiges Beteiligungsverfahren beschlossen. In der ersten Phase soll gemeinsam mit den



HEIDELBERG DIREKT

Anmelden | Registrieren

Willkommen

Haushaltsplanentwurf 2013/14

Neues Konferenzzentrum

Konversionsprozess US-Liegenschaften

Bürgerbeteiligung

Bahnstadt

Bildung und Schulsanierung

Umwelt und Klimaschutz

Familienoffensive

Entwicklungskonzept Berliner Straße

Weitere Themen

Videos

Neues Konferenzzentrum

Seit Jahren wird in Heidelberg über ein neues Konferenzzentrum intensiv debattiert. Braucht Heidelberg ein neues Konferenzzentrum und wenn ja, wo soll es gebaut werden? Das soll deshalb jetzt in einem zweistufigen Bürgerbeteiligungsverfahren geklärt und vom Gemeinderat beschlossen werden.

Weitere Informationen zum Bürgerbeteiligungsverfahren erhalten Sie unter heidelberg.de/konferenzzentrum.

Sie haben Fragen oder Anregungen? Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht.

Zu diesem Thema wurden noch keine Fragen gestellt.

[Sehen Sie der Erste!](#)

FRAGE DER WOCHE

Thorsten Storck fragt
Kaufoption US-Liegenschaften

Lesen Sie hier die Antwort der Stadt Heidelberg

STÄDTISCHE LINKS

Bei Fragen und Anregungen zu den Angeboten und Dienstleistungen der Stadtverwaltung folgen Sie bitte einem der unten stehenden Links:

- ➔ [Bürgerservice](#)
- ➔ [Ideen- und Beschwerdemanagement](#)
- ➔ [Bürgerbeauftragter](#)

3.2 Aktueller Sachstand

3. Zentrale Information im Rathausfoyer.
 - Information über Terminal.
 - Litfaßsäule.
 - Anregungsbox.
4. Dienstleister Bedarfserhebung.
 - Auftragsprofil.
 - Angebote bis 07. Dezember 2012.
 - Entscheidung des Beirats und Auftragsvergabe.
 - Detailbriefing der der Dienstleister.
 - Start der Erhebung.
 - Vorbereitung der Bürgerumfrage.
5. Zeitplan
 - Aufwandseinschätzung der Dienstleister.
 - Aktualisierung des Zeitplans.
 - Informationsvorlage?



4. Vorbereitung Phase 2 - Standortsuche

- Zeitplan politische Beschlüsse.
 - Grundlage Zeitaufwand Bedarfserhebung.
 - Grundsatzbeschluss auf Basis der Bedarfserhebung.
 - Vorlage mit Konzeption Beteiligungsphase Standortsuche im gleichem Gremienlauf.
- Bewertungskriterien
 - Breiter Konsens der Kriterien ist Voraussetzung für sachliche Standortdiskussion.
 - Berücksichtigung aller Interessenslagen.
 - Meinungsdiskussion im Beirat zur Vorbereitung.

4. Vorbereitung Phase 2 - Standortsuche

Bewertungsmatrix Standort Konferenzzentrum	Gewichtungsfaktor pro Bereich	Faktorverteilung auf Einzelkriterien	Standort A	Bewertung x Faktor	Standort B	Bewertung x Faktor	Standort C	Bewertung x Faktor	Standort D	Bewertung x Faktor
Kriterien-Bereich I	20									
Einzelkriterium I.1		10	5	50	6	60	5	50	1	10
Einzelkriterium I.2		2	7	14	7	14	9	18	2	4
Einzelkriterium I.3		5	2	10	6	30	9	45	1	5
Einzelkriterium I.4		3	4	12	4	12	1	3	7	21
Nutzwert Bereich I		20		86		116		116		40
Kriterien-Bereich II	50									
Einzelkriterium II.1		10	1	10	1	10	9	90	2	20
Einzelkriterium II.2		5	8	40	3	15	9	45	2	10
Einzelkriterium II.3		20	3	60	5	100	3	60	1	20
Einzelkriterium II.4		15	4	60	6	90	4	60	1	15
Nutzwert Bereich II		50		170		215		255		65
Kriterien-Bereich III	30									
Einzelkriterium III.1		10	5	50	7	70	7	70	4	40
Einzelkriterium III.2		5	2	10	4	20	8	40	2	10
Einzelkriterium III.3		5	6	30	4	20	2	10	2	10
Einzelkriterium III.4		10	4	40	3	30	5	50	1	10
Nutzwert Bereich III		30		130		140		170		70
Nutzwert (Gesamtleistung)	100			386		471		541		175
Rang				3		2		1		4

4.1 Sammlung Wertungskriterien

Bereich	Kriterium
Fläche	Grundstücksfläche
	Nutzfläche
	Bebauungsfläche
	Verfügbarkeit
	Flexibilität bei Erweiterungen
Lage	Erschließung
	Zentralität
	Umgebungsattraktivität
Verkehr	Parken
	Verkehrliche Erschließung
	Anlieferung
	ÖPNV
	Individualverkehr
Nutzungskonflikte	Konkurrenz zu vorhandener Nutzung
	Konkurrierende Planungen
	Angrenzende Nutzer
	Anwohner
	Naturschutz

Bereich	Kriterium
Funktionalität	Flexibles Raumprogramm
	Position innerhalb MRN
	Kombination beider Häuser
	Innovation (Kultur, Live-Streams,...)
Finanzierung	Baukosten
	Grundstückskosten
	Städtischer Zuschuss
	Investitionskosten
USP	Unterhaltungskosten
	Altstadt
	Neckarnähe
	Wissenschaft/Forschung
Städtebau	Schloss
	Tradition
	Denkmalschutz
	Räumlicher Wirkungsbereich
	Profilbildung

4.2 Brainstorming Bürgerbeteiligung

- Einbringung Standortvorschläge.
- Bildung von Wertungskriterien.
- Gewichtung der Kriterien.
- Standortdiskussion.

5. Verschiedenes

6. Bürgerfeedback

- Ihre Meinung, Anregungen und Feedback sind uns wichtig.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

5. Beiratssitzung

20. Dezember 2012

16 – 18 Uhr

Stadthalle Heidelberg

