Heidelberg

Amtlicher Stadtplan 1 : 15 000

0 200 400 600 800 1000 m
1 cm = 150m Abstand der Netzlinien = 1000m

Bodenrichtwertkarte 2019

VERVIELFÄLTIGUNEN NUR MIT ZUSTIMMUNG DER STADT HEIDELBERG

Landesgrenze
Stadtkreisgrenze
Gemeindegrenze
Bundesautobahnen
B 37 Bundesstraße
L 532 Landes- und Kreisstraße
Ortsstraße
Durchgangsstraße
Fußgängerbereich
Fahrweg in Feld und Wald
Feld-, Wald- und Radweg (Treppe)
Fußpfad
Historischer Pfad
Schwarzpfad
Waldlehrpfad
Waldsportpfad
Parkplatz, Wanderparkplatz, Bahnhofs-, Busparkplatz, Parkhaus
Bundesbahn m. Schalter-Station
Industriebahn
Bergbahn
Straßenbahn und Bahn OEG m. Haltestelle
P+R Park-and-Ride-Platz mit Einfahrtsstelle und BRN
Einbahnstraße
öffentliche Gebäude
allgemeine Bebauung
Hausnummer, Hochhaus
Industrie und Gewerbe
Gewächshaus
Bahngelände
Wald
öffentliches Grün
vorwiegend Garten, Sportplatz
Dauerkleingärten
Reitanlage
vorwiegend Acker
NSG Naturschutzgebiet
Höhenlinien
+164 Höhe über N.N.
Denkmal, Denkstein, Bildstock
Aussichtsturm
Ausgleichsraum, Wasserturm
Sendemast
Forsthaus
Kamm
Hang-/Böschungen der Baum
Rettungspunkt

Wohnbauflächen Wieblingen

Zonen-Nr.	Zonenname	Art	Wert in €/m²	GFZ
900	Ost	W	590	0,7
901	Mitte	W	480	0,7
902	Süd	W	500	0,7
903	Ochsenkopf	W	450	0,7
904	West	W	530	0,7
905	Mitte-Süd	W	460	0,8
906	Schollengewann I	W	390	0,8
907	Schollengewann II	W	460	1,2
908	Gewürzhof	W	230	0,7
		Bg	60	-

Gewerbeflächen Wieblingen

1690	Rittel	GE	270
		EHB	340
1691	Wieblingen - West	GE	230
		EHB	340
1692	Wieblingen - Nord	GE	280

Landwirtschaftliche Flächen Wieblingen

Festlegungen für Höfe (nach § 35 Baugesetzbuch - BauGB)

995	Landschaftshöfe			
996	Triebenhof	W*	130	0,7
997	Hassenhöfe	Bg	60	-
998	Merkenhof			

*Für die Wohnbebauung (W) nur die baurechtlich erforderliche Mindestfläche.

Zonen-Nr.	Wert in €/m²
971	8
973	12
975	5
977	5
979	6
981	6

Bodenrichtwerte 2019 für landwirtschaftliche Flächen

Gewanne (alphabetisch)	Zonen-Nr.	Wert in €/m²
Allmendstücke	1675	17
Alte Rottstücke	979	6
Altmarkt	779	7
Am Dorf	775	11
Am Rank	981	6
Ameelloch	1088	23
An der alten Speyrer Straße	781	6
Auenstein	1077	13
Auf das Kleinfeld (Grenzhof)	979	6
Auf das Kleinfeld (Wieblingen)	971	6
Auf den Eigarten	971	6
Auf den Sandbuckel	973	12
Auf der Mallaxer Anwand	971	6
Auf die Grashöfer Gemarkung	981	6
Auf die Heide	981	6
Auf die Heidestücke	979	6
Auf die Lemmingtücke	979	6
Auf die Schweitzinger Bahn	773	6
Auf die Speyerer Straße	773	6
Bäckelt	675	12
Bahof	1082	18
Bei den 31 Morgen	773	6
Bei der Remise	971	6
Beim Hohenlauf	979	6
Beim Kleiloch	971	6
Beim Krummen Stein	971	6
Beim Wald	981	6
Berg	1077	13
Birnbäcker	783	9
Blöckert	677	16
Bruchhauser Wegäcker	783	9
Bunnensschlag	779	7
Büchern	1074	15
Burg	677	16
Dachsbau	779	7
Dallgarten	1085	28
Dalpen	1089	18
Das Rothlöd	979	6
Das Sändel	973	12
Das Stöckicht	976	6
Das Flurschelle	979	6
Die neun Morgen	979	6
Die steinige Platte	975	5
Die Wittwelbertstücke	979	6
Dohlöcker	673	13
Dormenacker	679	12
Dornbusch	971	14
Dornschlag	779	7
Dossenheimer Tal	1475	8
Eberforst	677	16
Ebnisäcker	779	7
Elsberg	671	14
Emmelsgrund	679	12
Entenlach	874	14
Ehrensee	1078	14
Eppelheimer Neurott	771	8
Eppenloch	1077	13
Felgen	1081	20
Fernesnacker Ost	1072	13
Fernesnacker West	1072	12
Fesrenberger	1071	12
Fischpfad Ost	1087	28
Fischpfad West	1086	20
Friedhofgewann	975	5
Gabels	675	12
Geisberg	677	16
Glockenzehnten	775	11
Goldenberg	677	16
Grimmenberg	679	12
Große Eichbaumstücke	971	6
Große Heidestücke	981	6
Grund	673	13
Grundrain	971	6
Hagelloch	673	13
Hagelloch über der Bahn	673	13
Hahnberg	1473	8
Halbbotsäcker	973	12
Hangäcker	673	13
Hardtäcker 1. Gewann	787	9
Hardtäcker 2. Gewann	787	9
Hasenbaum	1088	18
Hassengärten	981	6
Heuserl - 1. Gewann	783	9
Heuschauer	787	9
Hilltig	1076	24
Hinter den 40 Morgen	979	6
Hinter den Zollstockäckern	975	5
Hintere Hagelloch	785	13
Hintere Heinsbach	1088	23
Hintere Ohlenschlamer Gewann	871	14
Hintere Viehtrift	975	5
Hirschhorn	679	12
Hofweisberg	671	14
Hölenbach	1075	17
Hölfenbächel	1077	13
Hölfenbacherstein	1072	12
Hollgewann	973	12
Hollunderbuckel	971	6
Hopfengewann	977	5
Höhnersten	1088	19
Hunzhof	871	14
Hukesnäcker	1087	28
Im Galgerten	973	12
Im Sand	973	12
Im Sandwingert	973	12
Im Viehtrink	971	6
In dem Landschad	971	6
In den 40 Morgen	979	6
In den acht Morgen	971	6
In den Grashöfer Osten	981	6
In den Vier Steinen	971	6
In der Schuhmachergewann	973	12
Kälberschlag	779	7
Kappelsbuckel	783	9
Kärcherlingswiese	1087	28
Kartoffelstück	677	16
Kellder	679	12
Kiesgrube	773	6
Kieslochäcker	779	7
Kieslochgewann (Grenzhof)	979	6
Kieslochgewann (Kirchheim)	783	9
Kieslochhechtag	779	7
Kirchheimer Mühle	787	9
Kirchhofgewann	775	11
Kleine Eichbaumstücke	971	6
Kleine Heidestücke	979	6
Kostenbittel	979	6
Kraudgärten	975	5
Lachenäcker	783	9
Lange Lüß	775	11
Lange Schlossäcker	975	5
Langemorgen	675	12
Langgewann	783	9
Leimer Wegäcker	785	13
Leimersteg	675	12
Linsenbühl	787	9
Linsengewann	783	9
Lochäcker	785	13
Loosenloch	775	11
Messenberg	679	12
Mittelgewann (Grenzhof)	979	6
Mittelgewann (Kirchheim)	783	9
Mittlere Roth	1088	23
Mühläcker	769	9
Mühlhang	1473	8
Mühlwiesengrund	1082	18
Mühlenberg	671	14
Münchberg	679	12
Neugewann	979	6
Neurott	979	6
Neustatt	1077	13
Ober dem Kieslochgewann	979	6
Ober der Kraudgärten	977	5
Ober der Straße	971	6
Ober Mönchberg	1171	60
Obere Clen	1083	21
Obere Ruth	1088	23
Obere Schlossäcker	975	5
Obere Steinberg	1088	23
Obere Unrechtshelden	679	12
Ohlenheimer Weg links	773	6
Ohlenheimer Weg rechts	773	6
Ohrlöpschen	1086	20
Pfädelsäcker	1087	28
Pfehlig	679	12
Pferchel	1471	8
Pflänzer	1076	24
Plankstatter Schlag	777	7
Plankstatter Steig	671	14
Rechts am Grenzhöfer Weg	979	6
Rote Heck	777	7
Rothenbühl	1171	60
Sandbäcker	1085	28
Sandhäuser Weg	673	13
Sandhäuser Weg links	783	9
Sandhäuser Weg rechts	783	9
Saubad	1086	20
Schälweid	971	6
Schinnen	1084	17
Schlafstand	971	6
Schlauchen	1085	15
Schlehweg	675	12
Schlodäcker	1079	17
Schmalwiese	1087	28
Schnecken	679	12
Schöttelkopf	677	16
Schützenhöfle	871	14
Schwarze Gewann	971	6
Schwesterfad	1475	8
Sechzehn Morgen	783	9
Seegrund	785	13
Seelig	975	5
Speck	781	6
Spitzäcker	1074	15
St. Ilgner Weggewann	787	9
Steig	679	12
Steinacherg	1088	23
Steinach	1082	18
Steinäcker	979	6
Steinberg	1083	21
Steinenkreuz	971	25
Steinhof	871	14
Steinäckinge	1086	20
Stöckig 1. - 6. Gewann	773	6
Stückerzweggewann	775	11
Tiefertal	1082	18
Treibenhof	971	6
Unter Linsenbühl	1171	60
Unter Mönchberg	1171	60
Untere Dorn	1089	18
Untere Roth	1088	23
Untere Schlossäcker	975	5
Untere Unrechtshelden	679	12
Vordere Hagelloch	785	13
Vordere Hainsbach	1088	23
Vordere Viehtrift	975	5
Waßen (Nord)	677	16
Waßen (Süd)	679	12
Waldäcker	1075	17
Waldpfaden	781	6
Waldwiesen	1090	7
Waldweisen	1091	4
Weihergärten	785	13
Wiesenäcker	1080	18
Wiesengrund	1087	28
Wilde Roth	1077	13
Wolzel	679	12
Zapfenberg	1082	18
Ziegelschauer	1071	12
Zollstockäcker	975	5

Die Namen der Gewanne dienen nur als grobe Orientierungshilfe. Maßgebend sind die Zonengrenzen in der Bodenrichtwertkarte. Es ist möglich, dass nur ein Teil des Gewanns in der jeweiligen Bodenrichtwertzone liegt.

Wohnbauflächen Pfaffengrund

Zonen-Nr.	Zonenname	Art	Wert in €/m²	GFZ
800	Mitte	W	400	0,6
801	Ost	W	370	0,6
802	Süd	W	410	0,6
810	entlang der Autobahn	W	240	0,6
811	Weltengewann	W	240	0,6

Gewerbeflächen Pfaffengrund

1680	Pfaffengrund - Nord	GE	230
		EHB	340

Landwirtschaftliche Flächen Pfaffengrund

871		14

Wohnbauflächen Kirchheim

Zonen-Nr.	Zonenname	Art	Wert in €/m²	GFZ
700	Mitte	W	530	0,8
701	Nord	EH	580	0,7
		MFH	370	1,2
702	Ost	W	550	0,8
703	Friesengewann	W	500	0,7
704	Im Bieth	EH	720	0,8
		MFH	740	1,2
705	Hölfenstein	W	440	0,8
706	Im Hüttenbühl	W	510	0,8
710	West	EH	670	0,8
		MFH	690	1,2
720	Am Dorf-Nord	EH	600	0,7
		MFH	630	0,8
721	Am Dorf-Süd	W	550	0,8
750	Pfarkarlsfeldacker	W	220	0,7
		Bg	60	-
752	Kurpfalzhof	W	220	0,7
		Bg	60	-

Gewerbeflächen Kirchheim

1670	Hardtstraße	GE	230
1671	Im Bieth	GE	260
		EHB	340

Landwirtschaftliche Flächen Kirchheim

Festlegungen für Höfe (nach § 35 Baugesetzbuch - BauGB)

797	Neurott	W*	130	0,7
798	Kirchheimer Hof	Bg	60	-

*Für die Wohnbebauung (W) nur die baurechtlich erforderliche Mindestfläche.

Zonen-Nr.	Wert in €/m²
771	6
773	6
775	11
777	7
779	7
781	6
783	9
785	13
787	9
789	5
791	6

Landwirtschaftliche Flächen Handschuhsheim

Festlegungen für Höfe im Handschuhsheimer Feld

Zusatz: Je nach Entfernung zur Wohnbebauung sind Zu- oder Abschläge vorzunehmen.	W*	440	0,8
	Bg	75	-

*Für die Wohnbebauung (W) nur die baurechtlich erforderliche Mindestfläche

Zonen-Nr.	Wert in €/m²
1071	12
1072	12
1073	13
1074	15
1075	17
1079	24
1077	13
1078	14
1079	17
1080	18
1081	20
1083	19
1083	21
1084	17
1085	19
1086	20
1087	28
1088	23
1089	18
1090	7
1091	4

Wohnbauflächen Handschuhsheim

Zonen-Nr.	Zonenname	Art	Wert in €/m²	GFZ
1000	Mitte	W	1.230	0,8
1001	Süd	W	1.550	0,8
1002	Süd-West	W	1.460	0,8
1003	Nord	W	1.170	0,8
1004	Fritz-Frey-Straße	W	960	1,2
1005	Mitte-West	W	1.060	1,0
1010	Hanglage	W	1.440	0,6
1020	Wohlgel / im Neulich	W	1.080	0,6

Gewerbeflächen Handschuhsheim

1000	Technologiepark	GE	460
1001	Handschuhsheim-Nord	GE	250
		EHB	330

Wohnbauflächen Neuenheim

Zonen-Nr.	Zonenname	Art	Wert in €/m²	GFZ
1100	Mitte	W	1.950	0,8
1101	Ost	W	1.900	0,8
1102	West	W	1.890	0,8
1103	Bertrer Straße	W	1.480	1,0

Landwirtschaftliche Flächen Neuenheim

1171		60

Wohnbauflächen Bergheim

Zonen-Nr.	Zonenname	Art	Wert in €/m²	GFZ
300	Ost	W	970	1,0
301	Schlichtum	W	1.020	1,0
310	westlich der Mittermaierstraße	W	760	1,0
312	westlich der Emil-Maier-Straße	W	660	1,0
313	Heckarspitze	W	690	0,8

Wohnbauflächen Weststadt

Zonen-Nr.	Zonenname	Art	Wert in €/m²	GFZ
400	Ebene	W	1.500	1,5
401	Hanglage	W	1.200	0,6
402	ehem. Stadtgärtnerei	W	670	1,2
403	Ebene-Randlage	W	1.190	1,5
404	Nord	W	1.750	3,4

Gewerbeflächen Weststadt

1640	Hebelstraße-Ost	GE	300
1641	Hebelstraße-West	GE	300
1642	Carrycring-Ost	GE	450
1643	Speyerer Straße-Süd	GE	450

Wohnbauflächen Bahnstadt

Zonen-Nr.	Zonenname	Art	Wert in €/m²	GFZ
1500	Pfaffengrunder Terrasse	W	680	1,8
1501	Grüne Meile	W	590	2,4
1502	Campus	W	710	2,9

Gewerbeflächen Bahnstadt

1700	Stadtbür	GE	500
1701	Speyerer Straße-Nord	GE	490
1702	Eppelheimer Straße-Nord	GE	420
		EHB	460

Wohnbauflächen Rohrbach

Zonen-Nr.	Zonenname	Art	Wert in €/m²	GFZ
600	Mitte	W	660	1,0
601	Hanglage Nord	W	800	0,6
602	Gewann Ilex	EH	850	0,7
		MFH	660	1,0
603	Mitte-West	EH	730	0,8
		MFH	720	1,2
604	Quarter am Turm	W	1.000	1,0
610	Hasenleiser	EH	490	0,7
		MFH	500	1,0

Gewerbeflächen Rohrbach

1660	Ehem. Waggonfabrik Fuchs	GE	260
		EHB	370
1661	Rohrbach-Süd	GE	260
		EHB	370

Wohnbauflächen Boxberg

Zonen-Nr.	Zonenname	Art	Wert in €/m²	GFZ
1200	Eigenheime	W	390	0,7
1201	Mehrfamilienhäuser	W	390	1,0

Wohnbauflächen Altstadt

Zonen-Nr.	Zonenname	Art	Wert in €/m²	GFZ
200	nördlere Hauptstraße *	GH/WGH	5.400	2,5
201	mittlere Hauptstraße *	GH/WGH	3.900	2,5
202	Vorstadtaldt	W	2.500	2,0
203	Kernaltstadt	W	3.200	2,5
204	Am Hackteufel	W	1.570	2,0
205	Schlossberg	W	800	0,5
250	Kaldhof	W	290	0,7

Wohnbauflächen Emmertsgrund

Zonen-Nr.	Zonenname	Art	Wert in €/m²	GFZ
1300	Eigenheime	W	240	0,8
1301	Mehrfamilienhäuser	W	240	1,2

Wohnbauflächen Südstadt

Zonen-Nr.	Zonenname	Art	Wert in €/m²	GFZ
500	Ebene	EH	780	0,7
		MFH	750	0,9
510	Hanglagen	W	1.000	1,0

Gewerbeflächen Südstadt

1650	Bosseldorn	GE	350
		EHB	370

Landwirtschaftliche Flächen Südstadt

571		25

Landwirtschaftliche Flächen Rohrbach

Festlegungen für Höfe (nach § 35 Baugesetzbuch - BauGB)

696	Dachsacker/Wiesenhof			
697	Domnacksehof	W*	130	0,7
698	Hangäckerhöfe	Bg	60	-

*Für die Wohnbebauung (W) nur die baurechtlich erforderliche Mindestfläche.

Wohnbauflächen Ziegelhausen

Zonen-Nr.	Zonenname	Art	Wert in €/m²	GFZ
1400	Mitte	W	390	0,6
1401	Peterstal	W	290	0,6
1402	Hanglage-Ost	W	460	0,8
1403	Am Neckar	W	490	0,6
	(incl. Hauf ache Fabrik)			
1404	Buchensacker	W	420	0,6
1405	Kräpfel	W	490	0,6
1406	Am Wingertsberg	W	700	0,5

Landwirtschaftliche Flächen Ziegelhausen

Zonen-Nr.	Wert in €/m²
1471	8
1473	8
1475	8

Wohnbauflächen Schlierbach

Zonen-Nr.	Zonenname	Art	Wert in €/m²	GFZ
100	West	W	520	0,5
101	Mitte-West	W	530	0,5
102	Mitte-Ost	W	510	0,5
103	Ost	W	440	0,5
104	Schloss-Wolfsbrunnenweg	W	610	0,4
	(bis Klingenhöfchenweg)			
120	Schlierbacher Landstraße	W	340	0,8

Gutachterausschuss Heidelberg
für die Ermittlung von Grundstückswerten und sonstige Wertermittlungen

Bodenrichtwerte zum 1. Januar 2019

Der **Bodenrichtwert** ist der **durchschnittliche Lagewert des Bodens** für eine Mehrzahl von Grundstücken, für die in Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche für unbebautes erschließungsbeitragsfreies Bauland (Wohnbauflächen), Gewerbefläche oder Landwirtschaftsfläche. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung und sind in bebauten Gebieten mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von der durchschnittlichen Grundstücksqualität der entsprechenden Richtwertzone bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert. Solche Abweichungen sind alle wertbeeinflussenden Merkmale und Umstände wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit und Grundstücksgestalt.

Der Bodenrichtwert ist an die durchschnittliche baurechtliche Geschossflächenzahl (GFZ) im Sinne des § 20 Abs. 3 Baunutzungsverordnung - BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) **gebunden.** Die Art der baulichen Nutzung gilt pauschal für Flächen typischer Bebauung.

Aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen sowie den sie beschreibenden Attributen können keine Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung oder den Baugenehmigungsbehörden abgeleitet werden.

Die Richtwerte sind gemäß den §§ 193 und 196 Baugesetzbuch – BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV in der Fassung vom 19.05.2010 (BGBl. I. S. 639) und gemäß § 12 der Gutachterausschussverordnung vom 11.12.1989 (GBl. Ba-Wü S. 541) zuletzt geändert am 26. September 2017 (GBl. Ba-Wü. S. 497), durch den Gutachterausschuss ermittelt und am heutigen Tag beschlossen worden.

Diese Veröffentlichung der Bodenrichtwerte oder Teile daraus sind urheberrechtlich geschützt. Der Herausgeber hat das ausschließliche Recht, diese Veröffentlichung und dessen Informationsinhalt zu vervielfältigen, zu verbreiten, zu bearbeiten, in elektronische Systeme einzuspeichern und öffentlich wiederzugeben.

Die Vervielfältigung für den eigenen, nicht kommerziellen Gebrauch und zur Verwendung in Verfahren vor einem Gericht, einem Schiedsgericht oder einer Behörde ist gestattet.

Die Bekanntmachung erfolgt im Amtsblatt der Stadt Heidelberg. Die Bodenrichtwerte 2019 liegen in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Gaisbergstr. 7, Zimmer 307 zur Einsicht offen. Die Bodenrichtwerte sind auch im Internet unter www.heidelberg.de/gutachterausschuss einzusehen.

Heidelberg, den 23.05.2019

gez. Vincent Rexroth
Vorsitzender

Legende:

Z 530	Nummer der Richtwertzone
GFZ	Geschossflächenzahl = Maß der baulichen Nutzung im Sinne des § 20 Abs. 3 Baunutzungsverordnung - BauNVO. Entfällt bei gewerblichen und landwirtschaftlichen Flächen

Objekt-/Nutzungsarten

- Wohnbauflächen
- Landwirtschaftliche Flächen
- Gewerbeflächen

Grenzen

- Richtwertgrenze
- Stadtteilgrenze
- Stadtgrenze

W	Wohnbebauung (GFZ abhängig), bei Gehöften, die baurechtlich erforderliche Mindestfläche
EH	Eigenheime = Wohngebäude mit bis zu 3 Wohneinheiten, die ausschließlich oder überwiegend eigengenutzt werden oder eine Eigennutzung üblicherweise erwartet werden kann. Eine weitere Wohneinheit unter 40 m² (Einliegerwohnung) bleibt unberücksichtigt.
MFH	Mehrfamilienhäuser = Wohngebäude mit mehr als 3 Wohneinheiten, die ausschließlich oder überwiegend zur Gewinnerzielung vermietet werden.
GH/WGH	Wohn- und Geschäftshaus an der Hauptstraße
*	Regelungen bei einer Grundstückstiefe ab 50 Meter Für weitere Gebäude im rückwärtigen Grundstücksbereich, bei denen der Ertragswertanteil des Wohnens überwiegt, gilt ab einer Tiefe von 50 m (gemessen ab Hauptstraße) der Bodenrichtwert der angrenzenden niedrigeren Richtwertzone. Überwiegt der Ertragswertanteil des Gewerbes, ist das Gebäude und sein Grundstücksanteil dem Bodenrichtwert der Hauptstraße zuzurechnen. In Grenzfällen wird empfohlen, eine schriftliche Bodenwertauskunft oder ein Gutachten beim Gutachterausschuss zu beantragen.
EHB	Großflächige Einzelhandels- und sonstige Handelsbetriebe i. S. d. § 11 Abs. 3 BauNVO (Verkaufsfläche über 800 m²)
GE	Sonstige gewerbliche Nutzung
Bg	Betriebsgelände = Das mit Betriebs- und Wirtschaftsgebäuden bebaute landwirtschaftliche Betriebsgelände.
**	Höfe im Handschuhsheimer Feld - Zu-/Abschläge von den festgelegten Werten je nach Entfernung zur Wohnbebauung