

6. Bodenrichtwerte 1999/2000

Der Gutachterausschuss für den Bereich des Stadtkreises Heidelberg hat gemäß § 196 Baugesetzbuch durch Auswertung der Kaufpreissammlung in den Kalenderjahren 1999 und 2000 für die einzelnen Stadtteile durchschnittliche Lagewerte (Richtwerte) ermittelt. Ausgenommen sind die einer land- und forstwirtschaftlichen Nutzung vorbehaltenen Grundstücke.

Übersicht über die Bodenrichtwerte 1999/2000 der Stadt Heidelberg

Stadtteil	Riwe Zone	Art der baulichen Nutzung	Richtwert 1999/2000 in €/m ²	Bei einer Ø GFZ
1. Schlierbach	(10)	Wohnbauflächen	410,-	Ø 0,5+/-0,2
	(11)	Wohnbauflächen westlich der Wolfsbrunnensteige	440,-	Ø 0,5+/-0,2
	(12)	Wohnbauflächen nördlich der Bundesbahn	150,-	Ø 0,8+/-0,2
2. Altstadt	(20)	Keine ausreichende Anzahl von Vergleichspreisen	*	-
3. Bergheim	(30)	Wohnbauflächen	660,-	Ø 1,0+/-0,2
4. Weststadt	(40)	Wohnbauflächen östlich der Lessingstrasse	870,-	Ø 1,5+/-0,2
	(41)	Hanglagen	710,-	Ø 0,6+/-0,2
5. Südstadt	(50)	Wohnbauflächen	510,-	Ø 0,7+/-0,2
	(51)	Hanglagen	560,-	Ø 0,6+/-0,2
6. Rohrbach	(60)	Wohnbauflächen	490,-	Ø 0,8+/-0,2
	(61)	Hasenleiser	400,-	Ø 0,8+/-0,2
7. Kirchheim	(70)	Wohnbauflächen	390,-	Ø 0,8+/-0,2
	(71)	Kirchheim-West	560,-	Ø 0,8+/-0,2
	(72)	Am Dorf	560,-	Ø 0,8+/-0,2
8. Pfaffengrund	(80)	Wohnbauflächen	330,-	Ø 0,6+/-0,2
	(81)	Entlang der Autobahn, Bereich Wellengewann	210,-	Ø 0,6+/-0,2
9. Wieblingen	(90)	Wohnbauflächen	360,-	Ø 0,7+/-0,2
10. Handschuhsheim	(100)	Wohnbauflächen	820,-	Ø 0,8+/-0,2
	(101)	Hanglagen	820,-	Ø 0,6+/-0,2
	(102)	Bereich Mühlthal und Im Neulich	460,-	Ø 0,6+/-0,2
11. Neuenheim	(110)	Wohnbauflächen	1.020,-	Ø 0,8+/-0,2
12. Boxberg	(120)	Wohnbauflächen	240,-	Ø 0,7+/-0,2
13. Emmertsgrund	(130)	Wohnbauflächen	185,-	Ø 0,8+/-0,2
14. Ziegelhausen	(140)	Wohnbauflächen	340,-	Ø 0,6+/-0,2
	(141)	-Neubaugebiete-, Hanglagen östlich und westlich Peterstaler Straße	410,-	Ø 0,6+/-0,2
15. Gewerbegebiete in Heidelberg	(150)	Gewerbeflächen	150,- bis 230,-	