

Übersicht über die Richtwerte

Der Gutachterausschuß für die Ermittlung von Grundstückswerten in Heidelberg hat gem. § 143 Abs. 3 Bundesbaugesetz aufgrund der Kaufpreissammlung im Kalenderjahr 1978 für die einzelnen Stadtteile durchschnittliche Lagewerte (Richtwerte) ermittelt. Ausgenommen sind die einer land- und forstwirtschaftlichen Nutzung vorbehaltenen Grundstücke.

Stadt Heidelberg

Richtwerte 1978

Stadtteil	Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land DM/qm	Rohbau-land DM/qm	Bauerwar-tungsland DM/qm
1. Schlierbach	Keine ausreichende Anzahl von Vergleichspreisen			
2. Altstadt	Keine ausreichende Anzahl von Vergleichspreisen			
3. Weststadt	Keine ausreichende Anzahl von Vergleichspreisen			
4. Südstadt				
a) Westlich der Rohrbacher Straße	Wohnbauflächen	220		
b) Übriger Bereich	Keine ausreichende Anzahl von Vergleichspreisen			
5. Rohrbach				
a) Hasenleiser	Wohnbauflächen (Reihenhäuser i. d. Freiburger Str.)	150 ohne Erschl. K.		
b) Gewinn »See«	Wohnbauflächen		110	
c) R.-Süd	Gewerbliche Bauflächen mit Erschließungsk.	80		
d) Emmertsgrund	Wohnbauflächen mit Erschl. K.	270-280		
e) Ortskern	Wohnbauflächen	150-170		
f) Sonderbauflächen	Schule und Sport		20	
6. Kirchheim				
a) Ortskern	Wohnbauflächen	150-170		
b) K.-West	Wohnbauflächen		90	
c) Gewinn »Wingertspfad«	Gewerbliche Bauflächen o. Erschl. K.	50		
d) Sonderbauflächen	Sport und Dauerkleingärten		20	
7. Pfaffengrund	Keine ausreichende Anzahl von Vergleichspreisen			
8. Wieblingen				
a) Ortskern	Wohnbauflächen	170		
b) W.-West	Gewerbliche Bauflächen ohne Erschl. K.	45-50		
c) W.-Süd	Wohnbauflächen ohne Erschl. K.	230		
9. Neuenheim	Keine ausreichende Anzahl von Vergleichspreisen			
10. Handschuhsheim				
a) »Langgewann«	Wohnbauflächen mit Erschl. K.	320		
b) Übriger Bereich	Keine ausreichende Anzahl von Vergleichspreisen			
11. Ziegelhausen				
a) Gewinn »Moselsbrunnen«	Wohnbauflächen ohne Erschl. K.	150-160		
b) Gewinn »Kirchberg«	Wohnbauflächen ohne Erschl. K.	190		

Die Richtwertkarte liegt in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Haspelgasse 12, Zimmer 107, zur Einsicht auf.

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses