

Bodenrichtwerte 2013
Gesamtübersicht Wohnen / Gewerbe

Wohnbauflächen					
Stadtteil	Zonen Nr.	Zonenname	Art	Wert in €/m ²	GFZ
Schlierbach	100	West	W	390	0,5
	101	Mitte-West	W	390	0,5
	102	Mitte-Ost	W	370	0,5
	103	Ost	W	330	0,5
	104	Schloss-Wolfsbrunnenweg (bis Klingenhüttenweg)	W	450	0,4
	120	Schlierbacher Landstraße	W	150	0,8
Altstadt	200	vordere Hauptstraße	W	3.800	2,5
	201	mittlere Hauptstraße	W	2.900	2,5
	202	Vorstadt	W	1.500	2,0
	203	Kernaltstadt	W	2.100	2,5
	204	Am Hackteufel	W	1.200	2,0
	205	Schlossberg	W	600	0,5
	250	Kohlhof	W	250	0,7
Bergheim	300	Ost	W	710	1,0
	301	Altklinikum	W	800	1,0
	310	westlich der Mittermaierstraße	W	600	1,0
	311	Blücherstraße	W	500	1,2
	312	westlich der Emil-Maier-Straße	W	540	1,0
	313	Neckarspitze	W	500	0,8
Weststadt	400	Ebene	W	980	1,5
	401	Hanglage	W	750	0,6
	402	ehem. Stadtgärtnerei	W	510	1,2
	403	Ebene-Randlage	W	800	1,5
	404	Nord	W	1.400	3,4
Südstadt	500	Ebene	EH	490	0,7
			MFH	470	0,9
	510	Hanglagen	W	610	0,6
Rohrbach	600	Mitte-Ost	W	440	0,8
	601	Hanglage Nord	W	570	0,6
	602	Gewann See	EH	450	0,7
			MFH	450	1,0
	603	Mitte-West	EH	490	0,8
			MFH	490	1,2
	604	Quartier am Turm	W	480	1,0
610	Hasenleiser	EH	320	0,7	
		MFH	320	1,0	
Kirchheim	700	Mitte	W	350	0,8
	701	Nord	EH	370	0,7
			MFH	390	1,0
	702	Ost	W	340	0,8
	703	Franzosengewann	W	390	0,8
	704	Im Bieth	EH	570	0,8
			MFH	580	1,2
	705	Höllenstein	W	280	0,8
	706	Im Hüttenbühl	W	310	1,0
	710	West	EH	480	0,8
			MFH	490	1,0
	720	Am Dorf-Nord	EH	440	0,7
			MFH	440	0,9
721	Am Dorf-Süd	W	400	0,8	
750	Pleikartsförsterhof	W	200	0,7	
		Bg	60	-	
752	Kurpfalzhof	W	200	-	
		Bg	60	-	
Pfaffengrund	800	Mitte	W	320	0,6
	801	Ost	W	300	0,6
	802	Süd	W	330	0,8
	810	entlang der Autobahn	W	190	0,6
	811	Wellengewann	W	200	0,6
Wieblingen	900	Ost	W	350	0,7
	901	Mitte	W	340	0,7
	902	Süd	W	350	0,7
	903	Ochsenkopf	W	340	0,7
	904	West	W	380	0,7
	905	Mitte-Süd	W	340	0,8
	906	Schollengewann I	W	300	0,8
	907	Schollengewann II	W	350	1,2
	950	Grenzhof	W	200	0,7
		Bg	60	-	

Stadtteil	Zonen Nr.	Zonenname	Art	Wert in €/m ²	GFZ
Handschuhsheim	1000	Mitte	W	830	0,8
	1001	Süd	W	1.020	0,8
	1002	Süd-West	W	890	0,8
	1003	Nord	W	790	0,8
	1004	Fritz-Frey-Straße	W	700	1,2
	1005	Mitte-West	W	750	1,0
	1010	Hanglage	W	950	0,6
1020	Mühital / Im Neulich	W	690	0,6	
Neuenheim	1100	Mitte	W	1.230	0,8
	1101	Ost	W	1.280	0,8
	1102	West	W	1.280	0,8
	1103	Berliner Straße	W	1.050	1,0
Boxberg	1200	Einfamilienhäuser	W	270	0,7
	1201	Mehrfamilienhäuser	W	250	1,0
Emmertgrund	1300	Einfamilienhäuser	W	160	0,8
	1301	Mehrfamilienhäuser	W	160	1,2
Ziegelhausen	1400	Mitte	W	300	0,6
	1401	Peterstal	W	260	0,6
	1402	Hanglage-Ost	W	340	0,6
	1403	Am Neckar (incl. Haaf'sche Fabrik)	W	300	0,6
	1404	Büchsenacker	W	330	0,6
	1405	Köpfel	W	380	0,6
1406	Am Wingertsberg	W	500	0,5	
Bahnhof	1500	Pfaffengrunder Terrasse	W	560	1,8
	1501	Grüne Meile	W	600	2,4
	1502	Campus	W	610	2,8

Gewerbeflächen				
1600	Handschuhsheim - Technologiepark	GE	340	
1601	Handschuhsheim - Nord	GE	220	
		EHE	300	
1640	Weststadt - Hebelstraße-Ost	GE	250	
1641	Weststadt - Hebelstraße-West	GE	280	
1642	Weststadt - Czernyring-Ost	GE	350	
1643	Weststadt - Speyerer Straße-Süd	GE	400	
1650	Südstadt - Bosseldorn	GE	200	
		EHE	300	
1660	Rohrbach - Ehem. Waggonfabrik Fuchs	GE	200	
		EHE	300	
1661	Rohrbach - Rohrbach-Süd	GE	220	
		EHE	320	
1670	Kirchheim - Hardtstraße	GE	200	
1671	Kirchheim - Im Bieth	GE	230	
		EHE	300	
1680	Pfaffengrund - Nord	GE	200	
		EHE	320	
1690	Wieblingen - Rittel	GE	220	
		EHE	300	
1691	Wieblingen - West	GE	200	
		EHE	300	
1692	Wieblingen - Nord	GE	190	
1700	Bahnhof - Stadttor	GE	480	
1701	Bahnhof - Speyerer Straße-Nord	GE	440	