

Übersicht über die Richtwerte

Der Gutachterausschuß für die Ermittlung von Grundstückswerten in Heidelberg hat gemäß § 143 Absatz 3 Bundesbaugesetz aufgrund der Kaufpreissammlung im Kalenderjahr 1973 für die einzelnen Stadtteile durchschnittliche Lagewerte (Richtwerte) ermittelt. Ausgenommen sind die einer land- oder forstwirtschaftlichen Nutzung vorbehaltenen Grundstücke.

STADT HEIDELBERG

Richtwerte 1973

Stadtteil Ortsteil Gewann	Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land		Rohbauland		Bauerwar- tungsland	
		von	bis	von	bis	von	bis
Schlierbach	Wohnbauflächen	150	175				
Altstadt	Keine ausreichende Anzahl von Kaufpreisen						
Weststadt	Keine ausreichende Anzahl von Kaufpreisen						
Südstadt	Wohnbauflächen	200	220				
Rohrbach Ortskern Gewann See Boxberg	Wohnbauflächen	190	210				
	Wohnbauflächen Wohnbauflächen	100	110	85	90		
Kirchheim K.-West K.-Süd	Wohnbauflächen			50	55		
						45	50
Pfaffengrund	Keine ausreichende Anzahl von Kaufpreisen						
Wieblingen W.-Süd	Wohnbauflächen				100		
Neuenheim	Wohnbauflächen	240	260				
Handschuhsheim Ortskern Gew. Weiher Gew. Weiher H.-Feld	Wohnbauflächen	180	200				
	Wohnbauflächen				145		
	Gewerbl. Bauflächen				80		
	Sonderbauflächen (Sport- und Schulflächen)				25		

Die Richtwertkarte liegt in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Rathaus II (Prinz Carl), Hauptstraße 206, Zimmer 5, zur Einsicht auf.

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses