

Übersicht über die Richtwerte

Der Gutachterausschuß für den Bereich des Stadtkreises Heidelberg hat gemäß § 143 b Abs. 4 Bundesbaugesetz aufgrund der Kaufpreissammlung in den Kalenderjahren 1979 und 1980 für die einzelnen Stadtteile durchschnittliche Lagewerte (Richtwerte) ermittelt. Ausgenommen sind die einer land- und forstwirtschaftlichen Nutzung vorbehaltenen Grundstücke.

Stadt Heidelberg		Richtwerte 1979/80		
Stadtteil	Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land DM/qm	Rohbau-land DM/qm	Bauerwar-tungsland DM/qm
1. Schlierbach	Keine ausreichende Anzahl von Vergleichspreisen			
2. Altstadt	Keine ausreichende Anzahl von Vergleichspreisen			
3. Weststadt	Keine ausreichende Anzahl von Vergleichspreisen			
4. Südstadt			25	
a) Sonderbauflächen	Schule und Sport			
b) Übriger Bereich	Keine ausreichende Anzahl von Vergleichspreisen			
5. Rohrbach				
a) Emmertsgrund	Wohnbauflächen	270		
b) R.-See	Wohnbauflächen	ohne Erschl.-K. 360-410		
c) R.-Süd	Gewerbliche Bauflächen	ohne Erschl.-K. (je nach Grund- stückszuschnitt) 60		
		85		
		mit Erschl.-K.		
6. Kirchheim			130-160	
a) K.-West	Wohnbauflächen			
b) Sonderbauflächen	Sport- und Dauerkleingärten		20	
c) Übriger Bereich	Keine ausreichende Anzahl von Vergleichspreisen			
7. Pfaffengrund		90		
a) Siemensstraße Industriestraße	Gewerbliche Bauflächen			
b) Übriger Bereich	Keine ausreichende Anzahl von Vergleichspreisen			
8. Wieblingen				
a) W.-Süd	Wohnbauflächen	280-310		
b) W.-West	Gewerbliche Bauflächen	60		
		ohne Erschl.-K.		
9. Neuenheim	Keine ausreichende Anzahl von Vergleichspreisen			
10. Handschuhsheim				
a) H.-Langgewann	Wohnbauflächen	410		
b) H.-Andreas-Hofer-Weg	Wohnbauflächen	370-490		
c) H.-Pfadelsäcker	Wohnbauflächen	420		
d) Übriger Bereich	Keine ausreichende Anzahl von Vergleichspreisen			
11. Ziegelhausen				
a) Z.-Mitte	Wohnbauflächen	230-250		
b) Z.-Neue Stücker	Wohnbauflächen	150		
		ohne Erschl.-K.		
c) Z.-Moselsbrunnen	Wohnbauflächen	270		

Die Richtwertkarte liegt in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Haspelgasse 12, Zimmer 107, zur Einsicht auf.

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses