

**Tabelle 401**

Entwicklung des Wohnungsbestandes, der Wohnräume und der Belegungsdichte in Heidelberg jeweils zum 31. Dezember des Jahres von 1970 bis 2005

Jahr	Wohnungen	Räume	Wohnräume je Wohnung	Wohnbevölkerung <sup>1)</sup> je Wohnung	Wohnberechtigte <sup>2)</sup> je Wohnung
1970	44.971	176.306	3,9	2,9	3,0
1971	45.923	180.047	3,9	2,8	2,9
1972	46.533	182.532	3,9	2,8	2,9
1973	47.623	186.574	3,9	2,7	2,8
1974	48.207	188.689	3,9	2,7	2,8
1975	49.001	191.602	3,9	2,7	2,8
1976	49.595	193.666	3,9	2,6	2,7
1977	50.534	196.641	3,9	2,6	2,7
1978	51.101	198.995	3,9	2,5	2,6
1979	52.340	202.524	3,9	2,5	2,6
1980	53.076	205.280	3,9	2,5	2,6
1981	54.033	209.074	3,9	2,4	2,6
1982	54.896	212.437	3,9	2,4	2,5
1983	55.609	215.401	3,9	2,3	2,5
1984	56.538	218.770	3,9	2,2	2,4
1985	57.593	222.506	3,9	2,2	2,4
1986	58.307	225.286	3,9	2,2	2,4
1987	60.880	236.929	3,9	2,1	2,3
1988	61.265	238.625	3,9	2,1	2,3
1989	61.633	240.241	3,9	2,1	2,3
1990	61.945	241.625	3,9	2,1	2,3
1991	62.768	244.557	3,9	2,1	2,3
1992	63.504	247.171	3,9	2,1	2,3
1993	64.257	249.417	3,9	2,1	2,3
1994	64.806	251.723	3,9	2,0	2,3
1995	65.376	253.533	3,9	2,0	2,3
1996	66.135	256.296	3,9	2,0	2,2
1997	66.961	258.945	3,9	2,0	2,2
1998	67.499	261.019	3,9	2,0	2,2
1999	68.041	262.714	3,9	1,9	2,2
2000	68.387	264.150	3,9	1,9	2,1
2001	68.763	265.722	3,9	1,9	2,1
2002	69.175	267.307	3,9	1,9	2,1
2003	69.397	268.162	3,9	1,9	2,1
2004	69.718	269.432	3,9	1,9	2,1
2005	70.162	271.185	3,9	1,9	2,1

Quelle Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Bautätigkeitsstatistik sowie Eigene Bevölkerungsfortschreibung, 2024.

1) Wohnbevölkerung: Personen mit Hauptwohnsitz oder alleinigem Wohnsitz.

2) Wohnberechtigte Personen: Personen mit Haupt- oder Nebenwohnsitz.

Fortsetzung der Tabelle siehe nächste Seite.

**Tabelle 401 Fortsetzung**  
 Entwicklung des Wohnungsbestandes, der Wohnräume und der Belegungs-  
 dichte in Heidelberg jeweils zum 31. Dezember des Jahres seit 2006

Jahr	Wohnungen	Räume	Wohnräume je Wohnung	Wohnbevölkerung <sup>1)</sup> je Wohnung	Wohnberechtigte <sup>2)</sup> je Wohnung
2006	70.344	272.253	3,9	1,9	2,0
2007	70.724	273.659	3,9	1,9	2,0
2008	71.167	275.543	3,9	1,9	2,0
2009	71.528	277.433	3,9	1,9	2,0
2010	71.704	278.479	3,9	1,9	2,0
2011	72.307	280.951	3,9	1,9	1,9
2012	73.175	283.442	3,9	1,9	1,9
2013	73.875	285.224	3,9	1,9	1,9
2014	75.120	285.156	3,8	1,9	1,9
2015	75.793	291.201	3,8	1,9	1,9
2016	76.463	292.825	3,8	1,9	2,0
2017	76.665	293.582	3,8	1,9	2,0
2018	77.077	294.805	3,8	1,9	1,9
2019	77.546	296.284	3,8	1,9	1,9
2020	78.090	297.748	3,8	1,9	1,9
2021	78.702	299.479	3,8	1,9	1,9
2022	79.364	301.437	3,8	1,9	1,9

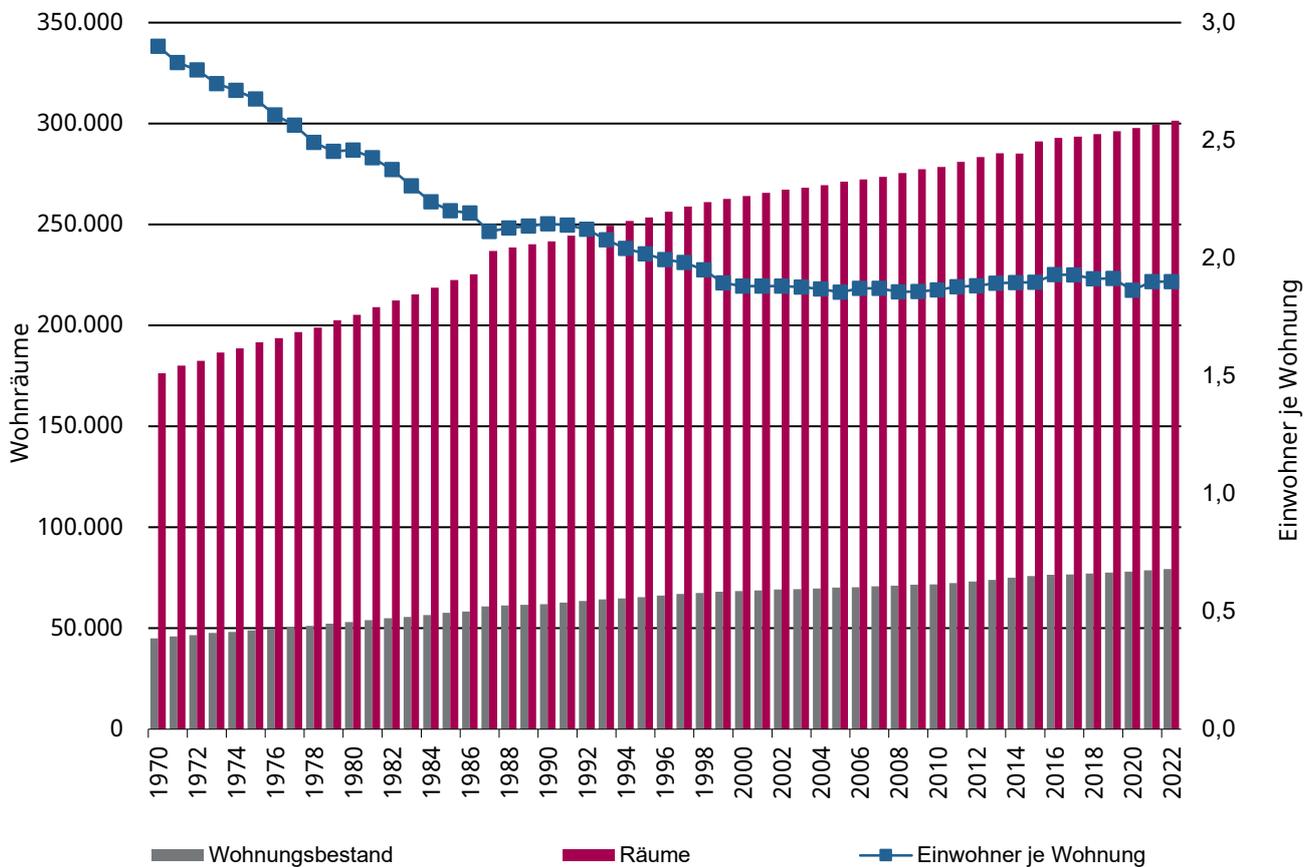
**Quelle** Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Bautätigkeitsstatistik sowie Eigene Bevölkerungsfortschreibung, 2024.

1) Wohnbevölkerung: Personen mit Hauptwohnsitz oder alleinigem Wohnsitz.

2) Wohnberechtigte Personen: Personen mit Haupt- oder Nebenwohnsitz.

### Grafik 401

## Wohnungsbestand, Wohnräume und Einwohner<sup>1)</sup> je Wohnung in Heidelberg von 1970 bis 2022



**Quelle und Grafik** Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Bautätigkeitsstatistik und Eigene Bevölkerungsfortschreibung, 2024.

1) Einwohner = Personen mit Hauptwohnsitz oder alleinigem Wohnsitz in Heidelberg

**Tabelle 402**

**Wohnungs- und Raumbestand nach Stadtteilen in Heidelberg  
(Gebietsstand 2020) 1987 und 2022**

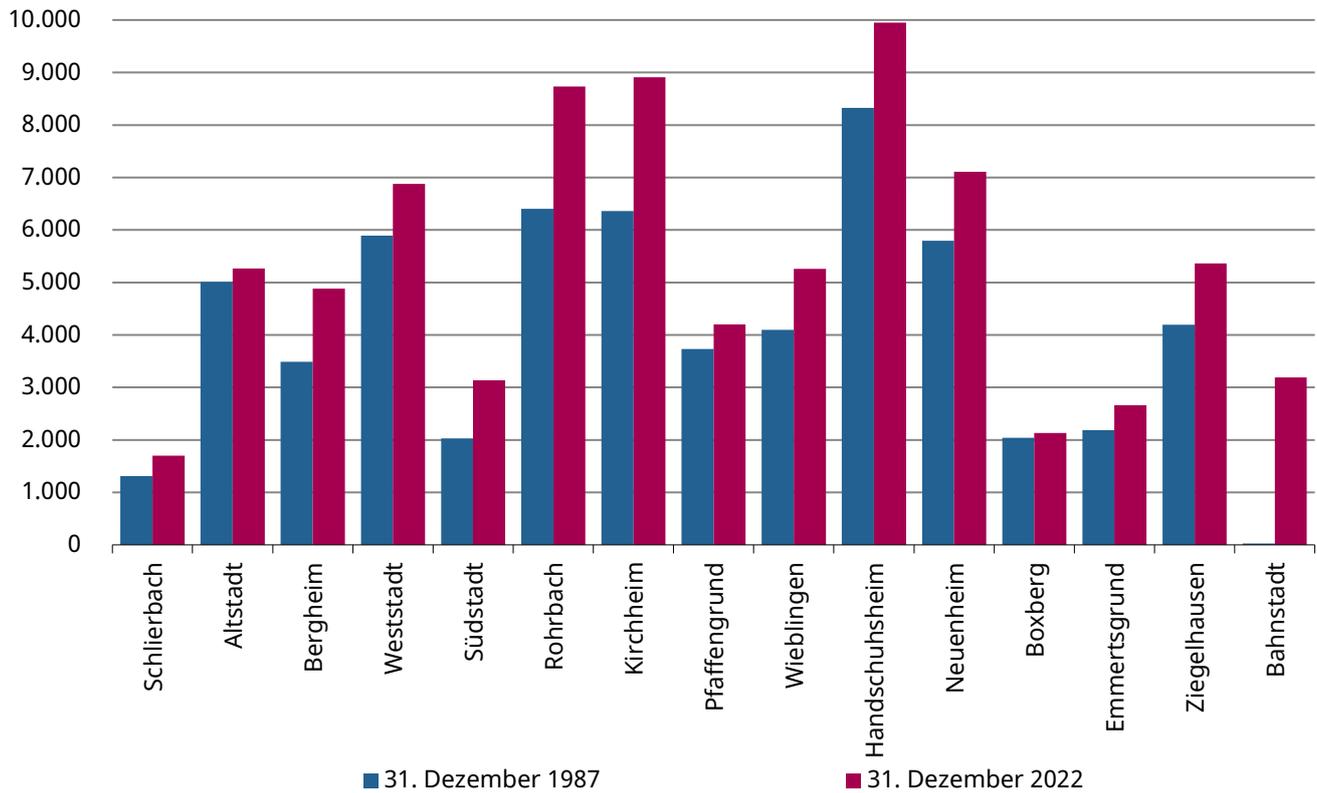
Stadtteil	31. Dezember 1987		31. Dezember 2022		Zunahme 1987 bis 2022		1987	2022
	Wohnungen	Räume	Wohnungen	Räume	Wohnungen	Räume	Einwohner <sup>1)</sup> je Wohnung	
Schlierbach	1.307	5.999	1.702	7.918	395	1.919	2,2	1,9
Altstadt	5.007	18.472	5.263	19.294	256	822	2,2	1,9
Bergheim	3.487	10.854	4.879	14.271	1.392	3.417	1,7	1,5
Weststadt	5.891	22.919	6.876	26.016	985	3.097	2,0	1,9
Südstadt	2.025	8.261	3.137	12.016	1.112	3.755	2,0	2,0
Rohrbach	6.403	23.562	8.732	32.020	2.329	8.458	2,0	1,9
Kirchheim	6.361	24.767	8.912	34.773	2.551	10.006	2,2	2,0
Pfaffengrund	3.731	14.499	4.202	16.370	471	1.871	2,2	1,9
Wieblingen	4.099	16.430	5.258	21.909	1.159	5.479	2,3	2,0
Handschuhsheim	8.323	31.872	9.951	37.094	1.628	5.222	2,0	1,8
Neuenheim	5.797	24.401	7.106	29.365	1.309	4.964	2,1	1,8
Boxberg	2.042	7.753	2.133	7.958	91	205	2,3	1,9
Emmertgrund	2.188	8.618	2.658	10.683	470	2.065	2,5	2,5
Ziegelhausen	4.195	18.427	5.365	23.520	1.170	5.093	2,1	1,8
Bahnstadt	24	95	3.190	8.230	3.166	8.135	8,2	1,8
<b>Stadt Heidelberg</b>	<b>60.880</b>	<b>236.929</b>	<b>79.364</b>	<b>301.437</b>	<b>18.484</b>	<b>64.508</b>	<b>2,1</b>	<b>1,9</b>

Quelle Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Bautätigkeitsstatistik und Gebäude- und Wohnungszählung 1987 sowie Eigene Bevölkerungsfortschreibung, 2024.

1) Wohnbevölkerung: Personen mit Hauptwohnsitz oder alleinigem Wohnsitz.

## Grafik 402

### Wohnungsbestand nach Stadtteilen in Heidelberg 1987 und 2022 (Gebietsstand 2020)



**Quelle und Grafik** Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg,  
Eigene Bautätigkeitsstatistik und Gebäude- und Wohnungszählung 1987, 2024.

**Tabelle 403**

**Fertiggestellte Gebäude in Heidelberg nach Art des Gebäudes und der Baumaßnahme seit 1988**

Jahr	Baufertigstellungen insgesamt <sup>1)</sup>	Neubau von Wohngebäuden insgesamt	davon mit ... Wohnung(en)					Neubau von Nichtwohngebäuden insgesamt	Gebäudeaus- und umbau <sup>2)</sup>
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 Wohnungen	4 bis 6 Wohnungen	7 und mehr Wohnungen		
1988	326	137	94	23	3	3	14	51	138
1989	297	91	54	13	7	8	9	40	166
1990	264	58	21	18	3	2	14	45	161
1991	347	118	58	16	4	5	35	38	191
1992	415	132	81	25	0	14	12	52	231
1993	336	92	25	16	13	15	23	36	208
1994	399	150	95	26	7	10	12	29	220
1995	278	61	16	10	8	16	11	17	200
1996	333	119	56	22	10	7	24	14	200
1997	346	83	21	14	3	18	27	30	233
1998	300	97	31	15	8	14	29	14	189
1999	267	68	20	7	3	9	29	22	177
2000	330	95	67	8	6	6	8	23	212
2001	278	119	91	8	5	7	8	28	131
2002	324	115	85	6	4	4	16	44	165
2003	240	58	33	10	4	4	7	19	163
2004	316	102	72	7	8	2	13	25	189
2005	259	107	79	10	1	10	7	18	134
2006	215	81	56	13	3	6	3	17	117
2007	247	78	46	9	3	12	8	30	139
2008	218	64	35	4	3	6	16	25	129
2009	334	151	95	18	4	25	9	21	162
2010	223	68	58	2	1	2	5	16	139
2011	210	76	40	3	2	7	24	24	110
2012	351	162	118	6	2	9	27	32	157
2013	282	92	37	7	2	10	36	17	173
2014	300	133	71	13	1	5	43	12	155
2015	289	96	60	4	4	5	23	21	172
2016	353	91	48	4	2	4	33	29	233
2017	239	47	20	8	3	7	9	23	169
2018 <sup>3)</sup>	213	67	22	11	4	3	27	17	128
2019	200	68	23	2	2	6	35	29	103
2020	196	63	33	3	1	3	23	30	103
2021	202	69	31	3	3	2	30	24	109
2022	233	71	14	6	5	15	31	34	128

**Quelle** Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Bautätigkeitsstatistik, 2023.

1) Summe aus den hier aufgeführten Baumaßnahmen daher ohne Abbruchmaßnahmen.

2) Aus- und Umbau an bestehenden Wohn- und Nichtwohnbauten.

3) 1 Baufertigstellung ist nicht zuordenbar bei Neubau von Wohn- beziehungsweise Nichtwohngebäuden.

**Tabelle 404**

**Fertiggestellte Wohnungen in Heidelberg nach Art der Baumaßnahme seit 1988**

Jahr	Fertiggestellte Wohnungen (Saldo aus Zu- und Abgängen)	davon durch			Abbruchmaßnahmen <sup>2)</sup>
		Neubaumaßnahmen		Umbau- und Sanierungsmaßnahmen <sup>1)</sup>	
		in Wohngebäuden	in Nichtwohngebäuden		
1988	404	371	17	16	-
1989	368	245	11	112	-
1990	312	282	6	24	-
1991	823	694	73	56	-
1992	736	516	87	133	-
1993	753	650	21	82	-
1994	549	445	28	76	-
1995	570	380	13	177	-
1996	759	610	11	138	-
1997	826	674	11	141	-
1998	562	457	7	98	-
1999	542	445	10	87	-
2000	346	228	30	88	-
2001	376	295	31	50	-
2002	412	349	6	57	-
2003	222	215	2	5	-
2004	321	315	5	1	-
2005	444	352	65	27	-
2006	182	146	2	34	-
2007	380	265	16	99	-
2008	443	277	79	87	-
2009	361	331	21	9	-
2010	176	222	12	-58	-
2011	411	373	2	36	-
2012	868	702	151	15	-
2013	630	937	1	29	337
2014	875	847	0	62	34
2015	673	659	24	35	45
2016	670	749	20	28	127
2017	163	200	6	66	109
2018	398	498	21	10	131
2019	547	507	23	40	23
2020	544	506	2	85	49
2021	612	454	148	45	35
2022	662	557	11	125	31

Quelle Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Bautätigkeitsstatistik, 2024.

1) Aus- und Umbau an bestehenden Wohn- und Nichtwohnbauten.

2) Ab 2013 werden die abgebrochenen Wohnungen (Abbruch des gesamten Gebäudes) gesondert ausgewiesen.

In den vorhergehenden Jahren wurden diese mit den Neubauten verrechnet.

## Tabelle 405

### Wohnflächenbestand und -zugang nach Stadtteilen und Stadtbereichen in Heidelberg seit 2015 (Gebietsstand 2020)

Stadtteil/ Stadtbereich <sup>1)</sup> Nummer / Name	2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022	
	E	Z	E	Z	E	Z	E	Z	E	Z	E	Z	E	Z	E	
001 Schlierbach	167.108	1.378	168.486	508	168.994	1.137	170.131	219	170.350	-24	170.326	111	170.437	408	170.845	
002 Altstadt	374.610	195	374.805	424	375.229	-48	375.181	805	375.986	44	376.030	-78	375.952	61	376.013	
003 Bergheim	267.841	6.175	274.016	1.847	275.863	0	275.863	2.755	278.618	639	279.257	1.154	280.411	285	280.696	
004 Weststadt	510.423	554	510.977	-106	510.871	-36	510.835	1.752	512.587	1.881	514.468	3.426	517.894	1.199	519.093	
005 Südstadt	217.054	-5.233	211.821	-5.622	206.199	-6.974	199.225	7.677	206.902	2.238	209.140	18.079	227.219	29.072	256.291	
006 Rohrbach	650.595	1.696	652.291	1.533	653.824	1.607	655.431	789	656.220	2.966	659.186	5.917	665.103	5.784	670.887	
007 Kirchheim	642.487	15.600	658.087	2.273	660.360	10.754	671.114	-3.392	667.722	8.586	676.308	1.903	678.211	1.658	679.869	
008 Pfaffengrund	294.647	1.746	296.393	-1.329	295.064	571	295.635	4.561	300.196	1.537	301.733	38	301.771	137	301.908	
009 Wieblingen	414.048	1.007	415.055	793	415.848	871	416.719	1.309	418.028	4.583	422.611	624	423.235	3.973	427.208	
010 Handschuhsheim	724.696	1.796	726.492	1.352	727.844	2.062	729.906	1.706	731.612	1.226	732.838	1.647	734.485	1.141	735.626	
011 Neuenheim	606.544	1.702	608.246	3.343	611.589	1.737	613.326	746	614.072	396	614.468	1.272	615.740	1.991	617.731	
012 Boxberg	159.302	75	159.377	129	159.506	339	159.845	0	159.845	105	159.950	127	160.077	0	160.077	
013 Emmertsgrund	222.056	0	222.056	56	222.112	0	222.112	0	222.112	0	222.112	17	222.129	42	222.171	
014 Ziegelhausen	468.384	1.005	469.389	1.412	470.801	5.599	476.400	2.157	478.557	1.311	479.868	1.901	481.769	3.932	485.701	
015 Bahnstadt	114.470	17.929	132.399	7.658	140.057	23.787	163.844	28.108	191.952	15.388	207.340	10.887	218.227	0	218.227	
<b>Gesamtstadt</b>	<b>5.834.265</b>	<b>45.625</b>	<b>5.879.890</b>	<b>14.271</b>	<b>5.894.161</b>	<b>41.406</b>	<b>5.935.567</b>	<b>49.192</b>	<b>5.984.759</b>	<b>40.876</b>	<b>6.025.635</b>	<b>47.025</b>	<b>6.072.660</b>	<b>49.683</b>	<b>6.122.343</b>	
01 Mitte	1.267.344	24.853	1.292.197	9.823	1.302.020	23.703	1.325.723	33.420	1.359.143	17.952	1.377.095	15.389	1.392.484	1.545	1.394.029	
02 Nord	1.331.240	3.498	1.334.738	4.695	1.339.433	3.799	1.343.232	2.452	1.345.684	1.622	1.347.306	2.919	1.350.225	3.132	1.353.357	
03 Süd	1.891.494	12.138	1.903.632	-1.631	1.902.001	5.726	1.907.727	5.074	1.912.801	13.895	1.926.696	26.043	1.952.739	36.556	1.989.295	
04 West	708.695	2.753	711.448	-536	710.912	1.442	712.354	5.870	718.224	6.120	724.344	662	725.006	4.110	729.116	
05 Ost	635.492	2.383	637.875	1.920	639.795	6.736	646.531	2.376	648.907	1.287	650.194	2.012	652.206	4.340	656.546	

Quelle Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Fortschreibung, 2024.

1) Stadtbereiche: 01 Mitte (Stadtteile Altstadt, Bergheim, Weststadt und Bahnstadt), 02 Nord (Stadtteile Handschuhsheim und Neuenheim), 03 Süd (Stadtteile Südstadt, Rohrbach, Kirchheim, Boxberg, Emmertsgrund), 04 West (Stadtteile Pfaffengrund und Wieblingen), 05 Ost (Stadtteile Schlierbach und Ziegelhausen).

Abkürzungen E = Endbestand am 31. Dezember des jeweiligen Jahres. Der Wert entspricht dem Ausgangsbestand des Folgejahres.

Z = Wohnflächenzugang zwischen 01. Januar und 31. Dezember des jeweiligen Jahres.

**Tabelle 406**

Wohnfläche insgesamt und pro Einwohner nach Stadtteilen in Heidelberg seit 2016 (Gebietsstand 2020)  
hier: Nur Einwohner mit Hauptwohnsitz in Heidelberg

Stadtteil Nr. Name	2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022	
	Wohn- fläche	Wohn- fläche pro Ein- wohner												
<b>in Quadratmetern</b>														
001 Schlierbach	168.486	52,8	168.994	51,3	170.131	52,5	170.326	52,4	170.326	53,8	170.437	53,6	170.845	52,9
002 Altstadt	374.805	35,6	375.229	35,8	375.181	36,1	376.030	36,6	376.030	38,3	375.952	38,6	376.013	38,1
003 Bergheim	274.016	37,0	275.863	37,7	275.863	37,9	279.257	38,3	279.257	39,4	280.411	39,5	280.696	38,2
004 Weststadt	510.977	39,2	510.871	38,8	510.835	39,2	514.468	39,6	514.468	40,8	517.894	40,9	519.093	39,9
005 Südstadt	211.821	44,3	206.199	42,3	199.225	40,8	209.140	41,8	209.140	41,4	227.219	41,1	256.291	40,5
006 Rohrbach	652.291	39,0	653.824	39,0	655.431	39,4	659.186	39,9	659.186	40,8	665.103	41,3	670.887	40,7
007 Kirchheim	658.087	35,5	660.360	36,5	671.114	37,6	676.308	37,3	676.308	39,3	678.211	38,8	679.869	38,3
008 Pfaffengrund	296.393	37,9	295.064	37,9	295.635	37,9	301.733	38,5	301.733	38,4	301.771	38,3	301.908	37,9
009 Wieblingen	415.055	40,1	415.848	40,9	416.719	40,9	422.611	40,6	422.611	41,3	423.235	41,4	427.208	41,3
010 Handschuhsheim	726.492	39,9	727.844	39,8	729.906	40,0	732.838	40,2	732.838	40,8	734.485	41,0	735.626	41,1
011 Neuenheim	608.246	46,5	611.589	46,3	613.326	46,6	614.468	47,0	614.468	48,4	615.740	48,9	617.731	48,5
012 Boxberg	159.377	37,7	159.506	37,4	159.845	38,2	159.950	38,7	159.950	39,6	160.077	39,3	160.077	38,9
013 Emmertsgrund	222.056	32,2	222.112	32,1	222.112	32,4	222.112	32,3	222.112	33,0	222.129	33,4	222.171	33,0
014 Ziegelhausen	469.389	50,3	470.801	49,7	476.400	50,2	479.868	50,4	479.868	51,4	481.769	52,0	485.701	51,6
015 Bahnstadt	132.399	38,3	140.057	37,0	163.844	39,3	207.340	42,8	207.340	37,2	218.227	38,6	218.227	37,6
<b>Stadt Heidelberg</b>	<b>5.879.890</b>	<b>39,8</b>	<b>5.894.161</b>	<b>39,9</b>	<b>5.935.567</b>	<b>40,3</b>	<b>6.025.635</b>	<b>40,6</b>	<b>6.025.635</b>	<b>41,4</b>	<b>6.072.660</b>	<b>41,6</b>	<b>6.122.343</b>	<b>41,1</b>

Quelle Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Fortschreibung, 2024.

### Tabelle 407

#### Fertiggestellte Wohnungen insgesamt in Heidelberg nach Gebietskategorien seit 2002

- Saldo aus Zu- und Abgängen -  
hier: Werte absolut

Von den fertig- gestellten Woh- nungen entstanden	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
in Neubaugebieten	0	0	0	0	0	0	0	0	18	26	315	821	579	440	193	112	287	299	259	111	0
im Bestand	311	87	259	198	129	212	403	314	-25	328	174	-220	227	122	122	15	77	207	220	286	625
in Baulücken	97	53	53	62	47	80	30	43	44	54	67	28	69	106	353	32	31	37	64	214	37
im Außenbereich und in Sondergebieten	4	82	9	184	6	88	10	4	139	3	312	1	0	5	2	4	3	4	1	1	0
<b>Insgesamt</b>	<b>412</b>	<b>222</b>	<b>321</b>	<b>444</b>	<b>182</b>	<b>380</b>	<b>443</b>	<b>361</b>	<b>176</b>	<b>411</b>	<b>868</b>	<b>630</b>	<b>875</b>	<b>673</b>	<b>670</b>	<b>163</b>	<b>398</b>	<b>547</b>	<b>544</b>	<b>612</b>	<b>662</b>

#### Fertiggestellte Wohnungen insgesamt in Heidelberg nach Gebietskategorien seit 2002

- Saldo aus Zu- und Abgängen -  
hier: Spaltenprozent<sup>1)</sup>

Von den fertig- gestellten Woh- nungen entstanden	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
in Neubaugebieten	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,2	6,3	36,3	130,3	66,2	65,4	28,8	68,7	72,1	54,7	47,6	18,1	0,0
im Bestand	75,5	39,2	80,7	44,6	70,9	55,8	91,0	87,0	-14,2	79,8	20,0	-34,9	25,9	18,1	18,2	9,2	19,3	37,8	40,4	46,7	94,4
in Baulücken	23,5	23,9	16,5	14,0	25,8	21,1	6,8	11,9	25,0	13,1	7,7	4,4	7,9	15,8	52,7	19,6	7,8	6,8	11,8	35,0	5,6
im Außenbereich und in Sondergebieten	1,0	36,9	2,8	41,4	3,3	23,2	2,3	1,1	79,0	0,7	35,9	0,2	0,0	0,7	0,3	2,5	0,8	0,7	0,2	0,2	0,0
<b>Insgesamt</b>	<b>100,0</b>																				

Quelle Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Fortschreibung, 2024.

1) Abweichungen in der Summe der Spaltenprozent durch Rundungsautomatik möglich.

**Tabelle 408**

**Fertiggestellte Wohnungen im Neubau in Heidelberg nach der Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie seit 2002**

hier: Werte absolut

Vorwiegende Heizenergie	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Öl	4	0	1	1	0	1	9	3	1	0	0	4	0	1	0	1	0	2	0	0	0
Gas	127	74	145	150	68	97	55	167	70	47	50	18	49	85	37	20	56	28	8	30	128
Strom	0	1	0	8	0	0	0	0	0	0	2	0	1	2	0	0	1	0	0	0	0
Fernwärme	214	142	172	254	54	176	285	169	161	235	567	235	647	573	682	157	402	425	430	548	401
Wärmepumpe	10	0	0	0	1	4	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Geo-/Umweltthermie	0	0	0	0	0	0	0	0	1	93	71	5	32	14	36	28	37	11	46	23	36
Sonstiges	0	0	2	0	9	3	7	3	1	0	163	676	118	8	14	0	23	64	24	1	3
<b>Gesamt</b>	<b>355</b>	<b>217</b>	<b>320</b>	<b>413</b>	<b>132</b>	<b>281</b>	<b>356</b>	<b>352</b>	<b>234</b>	<b>375</b>	<b>853</b>	<b>938</b>	<b>847</b>	<b>683</b>	<b>769</b>	<b>206</b>	<b>519</b>	<b>530</b>	<b>508</b>	<b>602</b>	<b>568</b>

**Fertiggestellte Wohnungen im Neubau in Heidelberg nach der Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie seit 2002**

hier: Spaltenprozente<sup>1)</sup>

Vorwiegende Heizenergie	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Öl	1,1	0,0	0,3	0,2	0,0	0,4	2,5	0,9	0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,1	0,0	0,5	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
Gas	35,8	34,1	45,3	36,3	51,5	34,5	15,4	47,4	29,9	12,5	5,9	1,9	5,8	12,4	4,8	9,7	10,8	5,3	1,6	5,0	22,5
Strom	0,0	0,5	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,1	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Fernwärme	60,3	65,4	53,8	61,5	40,9	62,6	80,1	48,0	68,8	62,7	66,5	25,1	76,4	83,9	88,7	76,2	77,5	80,2	84,6	91,0	70,6
Wärmepumpe	2,8	0,0	0,0	0,0	0,8	1,4	0,0	2,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Geo-/Umweltthermie	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	24,8	8,3	0,5	3,8	2,0	4,7	13,6	7,1	2,1	9,1	3,8	6,3
Sonstiges	0,0	0,0	0,6	0,0	6,8	1,1	2,0	0,9	0,4	0,0	19,1	72,1	13,9	1,2	1,8	0,0	4,4	12,1	4,7	0,2	0,5
<b>Gesamt</b>	<b>100,0</b>																				

Quelle Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Fortschreibung, 2024.

1) Abweichungen in der Summe der Spaltenprozente durch Rundungsautomatik möglich.

### Tabelle 409

#### Fertiggestellte Wohnungen insgesamt in Heidelberg nach der Wohnungsgröße seit 1997

- Saldo aus Zu- und Abgängen -

hier: Werte absolut

Zahl der Räume (einschließlich Küchen)	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1 bis 3 Räume	253	318	148	182	196	105	139	219	-10	176	142	48	52	164	565	353	507	461	495	89	323	336	361	421	488
4 bis 5 Räume	199	185	114	80	126	60	80	90	85	125	195	184	41	161	202	233	289	156	141	41	48	160	130	153	131
6 und mehr Räume	86	39	84	114	90	57	102	135	107	79	106	129	83	86	101	44	79	56	34	33	27	34	17	28	43
<b>Insgesamt</b>	<b>538</b>	<b>542</b>	<b>346</b>	<b>376</b>	<b>412</b>	<b>222</b>	<b>321</b>	<b>444</b>	<b>182</b>	<b>380</b>	<b>443</b>	<b>361</b>	<b>176</b>	<b>411</b>	<b>868</b>	<b>630</b>	<b>875</b>	<b>673</b>	<b>670</b>	<b>163</b>	<b>398</b>	<b>530</b>	<b>508</b>	<b>602</b>	<b>662</b>

#### Fertiggestellte Wohnungen insgesamt in Heidelberg nach der Wohnungsgröße seit 1997

- Saldo aus Zu- und Abgängen -

hier: Spaltenprozent<sup>1)</sup>

Zahl der Räume (einschließlich Küchen)	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1 bis 3 Räume	47,0	58,7	42,8	48,4	47,6	47,3	43,3	49,3	-5,5	46,3	32,1	13,3	29,5	39,9	65,1	56,0	57,9	68,5	73,9	54,6	81,2	63,4	71,1	69,9	73,7
4 bis 5 Räume	37,0	34,1	32,9	21,3	30,6	27,0	24,9	20,3	46,7	32,9	44,0	51,0	23,3	39,2	23,3	37,0	33,0	23,2	21,0	25,2	12,1	30,2	25,6	25,4	19,8
6 und mehr Räume	16,0	7,2	24,3	30,3	21,8	25,7	31,8	30,4	58,8	20,8	23,9	35,7	47,2	20,9	11,6	7,0	9,0	8,3	5,1	20,2	6,8	6,4	3,3	4,7	6,5
<b>Insgesamt</b>	<b>100,0</b>																								

Quelle Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg, Eigene Fortschreibung, 2024.

1 Abweichungen in der Summe der Spaltenprozent durch Rundungsautomatik möglich.

**Tabelle 410**

**Bewilligte Förderungen von Wohnungen und Haushalten in Heidelberg ab 1980 bis 2017**

Jahr	Bewilligte Förderungen von Wohnungen und Haushalten insgesamt	davon		
		Mietwohnungen	Eigentums- wohnungen	Familienheime
1980	68	57	3	8
1981	105	93	1	11
1982	164	156	0	8
1983	115	101	2	12
1984	68	60	0	8
1985	126	119	0	7
1986	14	0	0	14
1987	208	200	0	8
1988	20	14	0	6
1989	7	0	0	7
1990	52	38	0	14
1991	285	269	1	15
1992	160	152	0	8
1993	90	86	1	3
1994	61	49	1	11
1995	90	85	0	5
1996	128	128	0	0
1997	118	118	0	0
1998	41	38	1	2
1999	151	129	5	17
2000	66	39	1	26
2001	17	0	2	15
2002	42	37	2	3
2003	23	13	0	10
2004	10	0	2	8
2005	13	0	2	11
2006	3	0	0	3
2007	59	59	0	0
2008	10	0	4	6
2009	89	47	20	22
2010	71	47	15	9
2011	52	29	4	19
2012	55	28	2	25
2013	61	26	13	22
2014	94	58	15	21
2015	38	15	14	9
2016	180	156	15	9
2017	28	20	3	5

Quelle Amt für Baurecht und Denkmalschutz und Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg,

Eigene Fortschreibung, 2024.

Fortsetzung der Tabelle siehe nächste Seite.

## Tabelle 410 Fortsetzung

### Bewilligte Förderungen von Wohnungen und Haushalten in Heidelberg seit 2018

Jahr	Bewilligte Förderungen von Wohnungen und Haushalten insgesamt	davon		
		Mietwohnungen	Eigentums- wohnungen	Familienheime
2018	7	0	4	3
2019	231	213	9	9
2020	187	178	5	4
2021	219	217	1	1
2022	Daten waren bei Publikation nicht verfügbar			
<b>Insgesamt</b>	<b>3.626</b>	<b>3.074</b>	<b>148</b>	<b>404</b>
Ø 1980/2021	86	73	4	10

**Quelle** Amt für Baurecht und Denkmalschutz und Amt für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Heidelberg,  
Eigene Fortschreibung, 2024.