

Übersicht der Richtwerte

(§ 143 Abs. 4 BBauG)

Stadt Heidelberg

1965

Richtwerte 1965 in DM/qm

| Stadtteil Ortsteil Gewann | Art der baulichen Nutzung | Baureifes Land | | Rohbauland | | Bauerwar- tungsland | |
|---|--|-------------------|-----|------------|-----|------------------------|-----|
| | | von | bis | von | bis | von | bis |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | |
| 1. Schlierbach | Wohnbauflächen | 90 | 95 | | | | |
| 2. Altstadt | Keine ausreichende Zahl von Kaufpreisen | | | | | | |
| 3. Weststadt | Keine ausreichende Zahl von Kaufpreisen | | | | | | |
| 4. Südstadt Gewann Bosseldorn | Wohnbauflächen | 160 | 170 | | | | |
| | Gewerbliche Bauflächen | 27 | 30 | | | | |
| 5. Rohrbach Boxberg Gewann Hasenleiser Ortskern Rohrbach-Süd | Wohnbauflächen | 25 | 45 | | | | |
| | Wohnbauflächen | | | 40 | — | | |
| | Gemischte Bauflächen | 100 | 110 | | | | |
| | Gewerbliche Bauflächen | | | | | 18 | 22 |
| 6. Kirchheim Kirchheim-West Ortskern Kirchheim-Süd | Wohnbauflächen | | | 60 | 65 | | |
| | Gemischte Bauflächen | 80 | 100 | | | | |
| | — | | | | | 40 | 45 |
| 7. Pfaffengrund Pfaffengrund-Süd | Wohnbauflächen | 45 | 55 | | | | |
| 8. Wieblingen Wieblingen-West Ortskern Wieblingen-West Wieblingen-Süd | Wohnbauflächen | 63 | — | | | | |
| | Gemischte Bauflächen | 85 | 95 | | | | |
| | Gewerbliche Bauflächen | 25 | — | | | | |
| | — | | | | | 50 | 55 |
| 9. Neuenheim Neuenheimer Feld Zone I Neuenheimer Feld Zone II | Sonderbauflächen | | | 30 | — | | |
| | Sonderbauflächen (Universitätsgebiet) | | | 22 | — | | |
| 10. Handschuhsheim Ortskern Langgewann Gewann Untere Roth | Gemischte Bauflächen | 120 | 130 | | | | |
| | — | | | | | 100 | 120 |
| | — | | | | | 55 | 65 |

Die vorstehende Richtwertliste ^{Karte} liegt in der Grundstücks- und Vermessungsamt im Rathaus, Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Zimmer 221, zur Einsicht auf. Geschäftsstelle des Gutachterausschusses