

Tagesordnung

für die 2. Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg-Leimen“ am Mittwoch, den 19. Juli 2023, 18:00 Uhr, im Ferdinand-Reidel-Saal des Neuen Rathauses, 2. OG, Rathausstr. 1–3 in Leimen.

öffentlich

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Protokollbeurkundung
- TOP 3 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
- TOP 4 Städtebauförderung
Zuwendungsbescheid des Landes Baden-Württemberg
- TOP 5 Vorbereitende Untersuchungen
Sachstand
- TOP 6 Geplante Erweiterung Wasserschutzgebiet Mannheim-Rheinau
Sachstand
- TOP 7 Kommunale Wärmeplanung Zweckverband
Sachstand
- TOP 8 Marketingauftritt Zweckverband
- TOP 9 Fragestunde
- TOP 10 Verschiedenes

Zweckverband Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg-Leimen

Sachbearbeiter: Kaltenmaier
Datum: 11. Juli 2023
Gremienvorlage: öffentlich **Vorlage-Nr.:** 12/2023
Gremium: **Verbandsversammlung** am: 19.07.23
Kennwort: Verbandsversammlung
Begriff: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Tagesordnungspunkt:

1

Beschlussvorschlag:

Sachverhalt:

Die Verbandsversammlung ist nach § 6 Abs. 5 der Verbandssatzung beschlussfähig, wenn mehr als die Hälfte aller Vertreter/Innen anwesend sind und beide Verbandsmitglieder vertreten sind.
Zu der Versammlung wurde ordnungsgemäß nach den Bekanntmachungssatzungen der beiden Verbandsmitglieder eingeladen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Als Anlage beigefügt:

Folgekostenberechnung Karten/Folien Sonstiges

Handzeichen Sachbearbeiter:	<i>Ka</i>	Datum: <i>11.07.23</i>
Mitzeichnung Geschäftsführer:	<i>MI</i>	Datum: <i>11.7.23</i>
Mitzeichnung stv. Geschäftsführer:	<i>US</i>	Datum: <i>11.7.23</i>
Mitzeichnung Verbandsvorsitzender:	<i>HR</i>	Datum: <i>11.07.23</i>
Mitzeichnung stv. Verbandsvorsitzender:		Datum:

Zweckverband Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg-Leimen

Sachbearbeiter: Kaltenmaier
Datum: 11. Juli 2023
Gremienvorlage: öffentlich **Vorlage-Nr.:** 13/2023
Gremium: **Verbandsversammlung** am: 19.07.23
Kennwort: Protokollbeurkundung
Begriff: Protokoll

Tagesordnungspunkt:

2

Beschlussvorschlag:

Sachverhalt:

Aus der Mitte des Ausschusses sind 2 Urkundspersonen zu benennen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Als Anlage beigefügt:

Folgekostenberechnung Karten/Folien Sonstiges

Handzeichen Sachbearbeiter:		Datum: 11.7.23
Mitzeichnung Geschäftsführer:		Datum: 11.7.23
Mitzeichnung stv. Geschäftsführer:		Datum: 11.7.23
Mitzeichnung Verbandsvorsitzender:		Datum: 11.07.23
Mitzeichnung stv. Verbandsvorsitzender:		Datum:

Zweckverband Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg-Leimen

Sachbearbeiter: Kaltenmaier
Datum: 11. Juli 2023
Gremienvorlage: öffentlich **Vorlage-Nr.:** 14/2023
Gremium: **Verbandsversammlung** am: 19.07.23
Kennwort: Verbandsversammlung
Begriff: Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Tagesordnungspunkt:

3

Beschlussvorschlag:

Die folgenden nichtöffentlichen Beschlüsse der Verbandsversammlung vom 21. März 2023 werden bekannt gegeben und zur Kenntnis genommen:

Beschluss (einstimmig):

Kennwort: Personalangelegenheiten:

Begriff: Änderungsvereinbarung Gestellungsvertrag Geschäftsführer:

Die Verbandsversammlung nimmt die Änderung des Gestellungsvertrages des Geschäftsführers zur Kenntnis.

Beschluss (einstimmig):

Kennwort: Personalangelegenheiten:

Begriff: Höhergruppierung des stellvertretenden Geschäftsführers:

Die Verbandsversammlung beschließt die Höhergruppierung des stellvertretenden Geschäftsführers.

Sachverhalt:

Gemäß § 15 Absatz 1 Gesetz über kommunale Zusammenarbeit (GKZ) und § 6 Absatz 3 der Verbandssatzung des Zweckverbandes "Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg-Leimen" sind die Sitzungen der Verbandsversammlung öffentlich. Nichtöffentlich ist zu verhandeln, wenn es das öffentliche Wohl oder berechnigte Interessen einzelner erfordern.

In analoger Anwendung des § 35 Absatz 1 Gemeindeordnung Baden-Württemberg sind in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse öffentlich bekannt zu geben, sofern keine Gründe entgegenstehen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Als Anlage beigefügt:

Folgekostenberechnung Karten/Folien Sonstiges

Handzeichen Sachbearbeiter:		Datum: 11.7.23
Mitzeichnung Geschäftsführer:		Datum: 11.7.23
Mitzeichnung stv. Geschäftsführer:		Datum: 11.7.23
Mitzeichnung Verbandsvorsitzender:		Datum: 11.07.23
Mitzeichnung stv. Verbandsvorsitzender:		Datum:

Zweckverband Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg-Leimen

Sachbearbeiter: Althoff
Datum: 07. Juli 2023
Gremienvorlage: öffentlich **Vorlage-Nr.:** 15/2023
Gremium: **Verbandsversammlung** am: 19.07.23
Kennwort: Städtebauförderung
Begriff: Landessanierungsprogramm 2023

Tagesordnungspunkt:

4

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Sachverhalt:

In der Verbandsversammlung am 09. November 2022 hat die Verbandsversammlung beschlossen, beim Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg einen Antrag auf Aufnahme ins Bund-Länder-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" (WEP) Städtebau zu stellen.

Mit Bewilligungsbescheid des Regierungspräsidiums Karlsruhe vom 05. Mai 2023 wurde der Zweckverband ins Bund-Länder-Programm aufgenommen und Fördermittel von insgesamt 3,2 Mio. Euro bewilligt. Der Bewilligungszeitraum geht vom 01. Januar 2023 bis zum 30. April 2032. In begründeten Fällen kann der Bewilligungszeitraum verlängert werden.

Weitere Informationen erfolgen durch mündlichen Vortrag in der Verbandsversammlung.

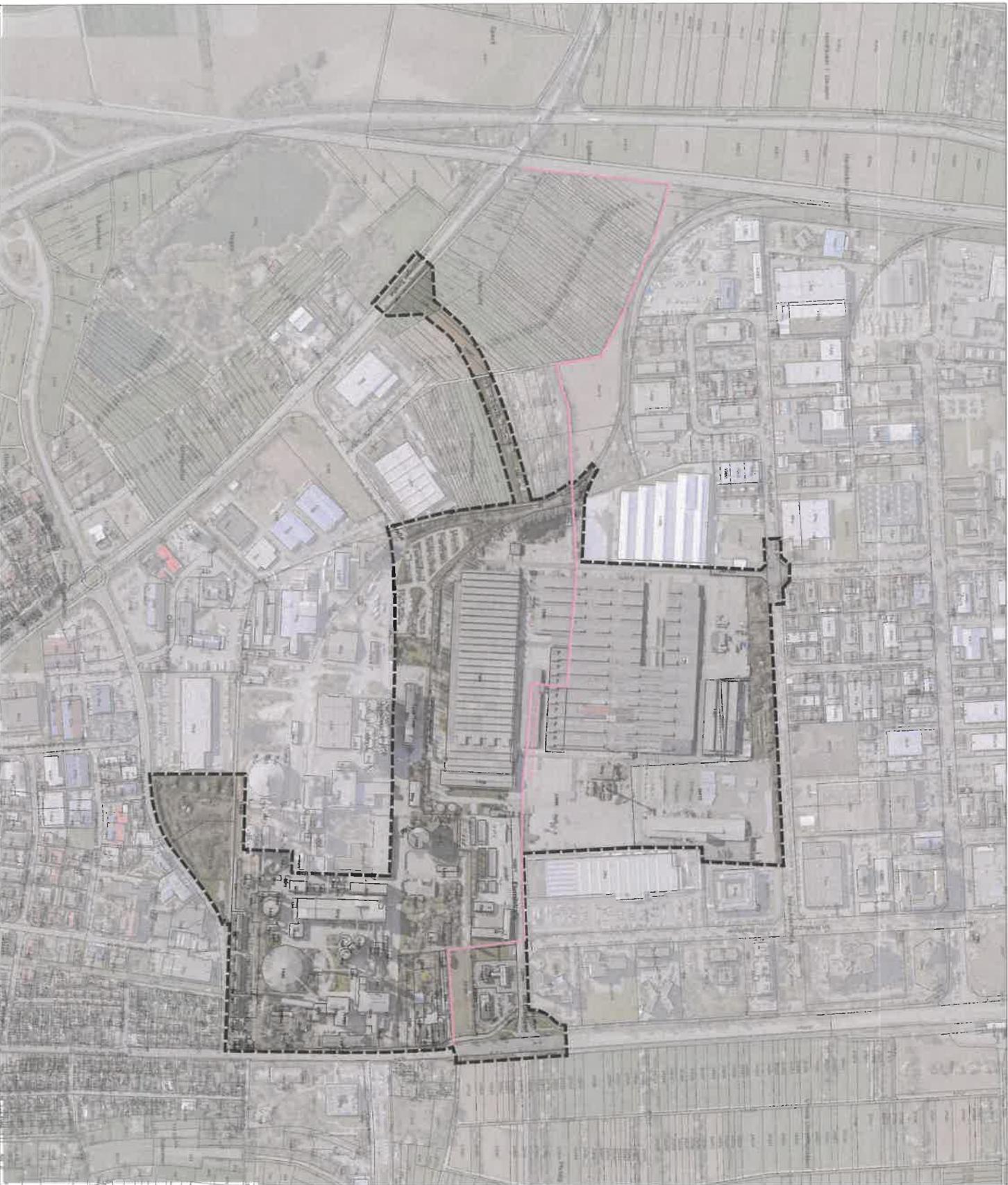
Bisherige Beratungsergebnisse:

Beschluss Verbandsversammlung am 09. November 2022 auf Antragstellung

Als Anlage beigefügt:

Folgekostenberechnung Karten/Folien Sonstiges

Handzeichen Sachbearbeiter:		Datum:	
Mitzeichnung Geschäftsführer:		Datum:	11.7.23
Mitzeichnung stv. Geschäftsführer:		Datum:	11.7.23
Mitzeichnung Verbandsvorsitzender:		Datum:	11.07.23
Mitzeichnung stv. Verbandsvorsitzender:		Datum:	



-  Gemakungsgrenze
-  Heidelberg - Leimen
-  Abgrenzung Antragsgebiet
-  Gesamtfläche: ca. 37,9 ha

**Interkommunales
Gewerbe- und Industriegebiet
Heidelberg / Leimen**

Abgrenzung mit Luftbild

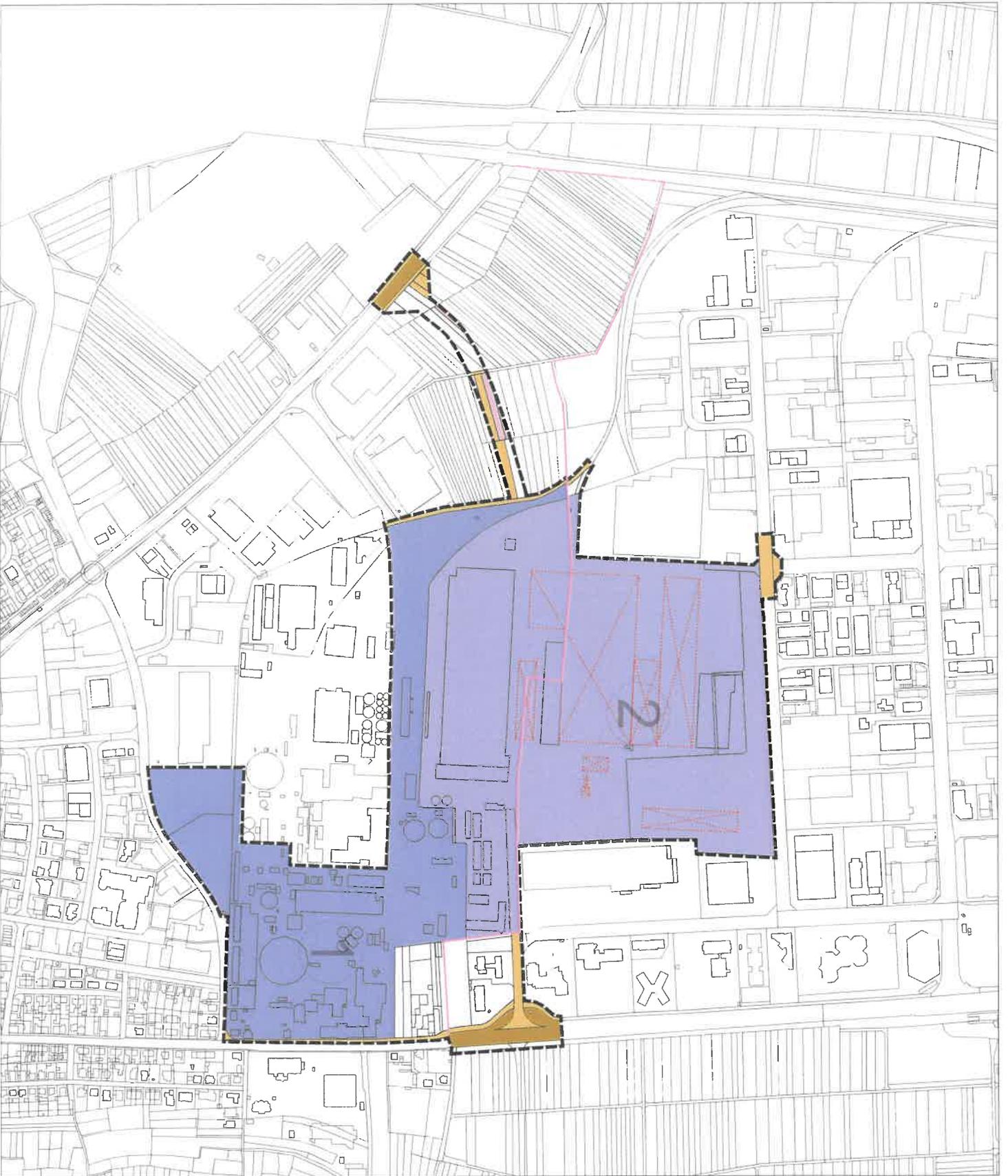
M 1:5.000 (A3)

Stuttgart

20.10.2022

Carus / Kuehnel
LBBM / Immobilien
Kommunalewicklung GmbH
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart





① - ② große Flächensammenhänge

- Eigentum Land
- Eigentum Stadt HD / Stadt Leimen
- Eigentum privat
- Eigentum sonstige Private

- bereits abgebrochen
- Gemarkungsgrenze Heidelberg - Leimen
- Abgrenzung Antragsgbiet
Gesamtmächt: ca. 37,9 ha

**Interkommunales
Gewerbe- und Industriegebiet
Heidelberg / Leimen**

Eigentumsverhältnisse

M 1:5.000 (A3)

Standort
20.10.2022

Client / Kunden
KE L&B W Immobilien
Kehlbrunn Straße 28
70191 Stuttgart





 keine Mängel

 erkennbare Mängel

 starke Mängel

 bereits abgebrochen

 denkmalgeschütztes Gebäude

 Gemarkungsgrenze Heidelberg - Leimen

 Abgrenzung Antragsgebiet ca. 37,9 ha Gesamtfläche:

**Interkommunales
Gewerbe- und Industriegebiet
Heidelberg / Leimen**

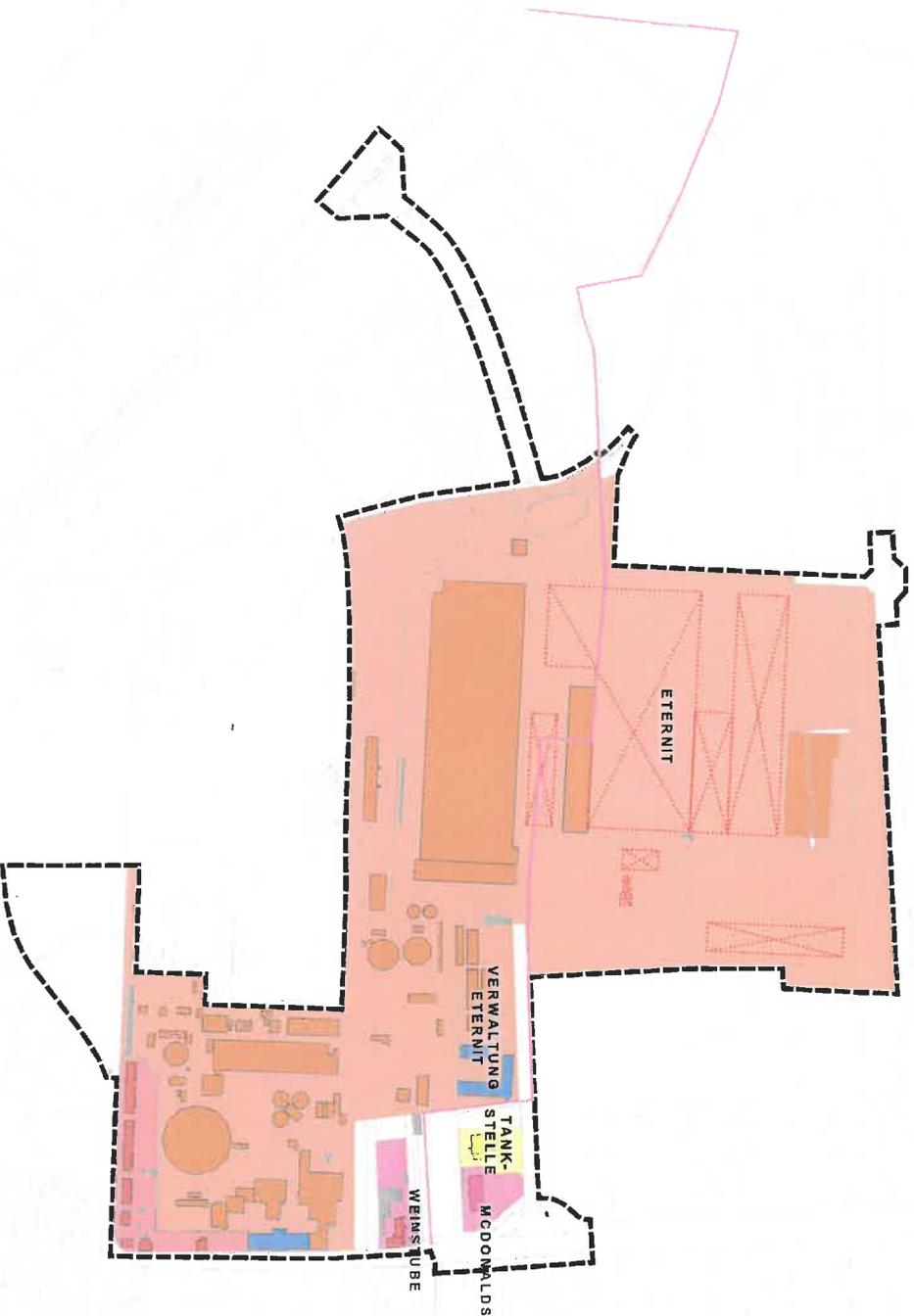
Gebäudezustand

M 1:5.000 (A3)

Stuttgart
20.10.2022

Cornel Kretschmann
LSBM / Interkommunales
Kommunalarbeitsamt GmbH
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart



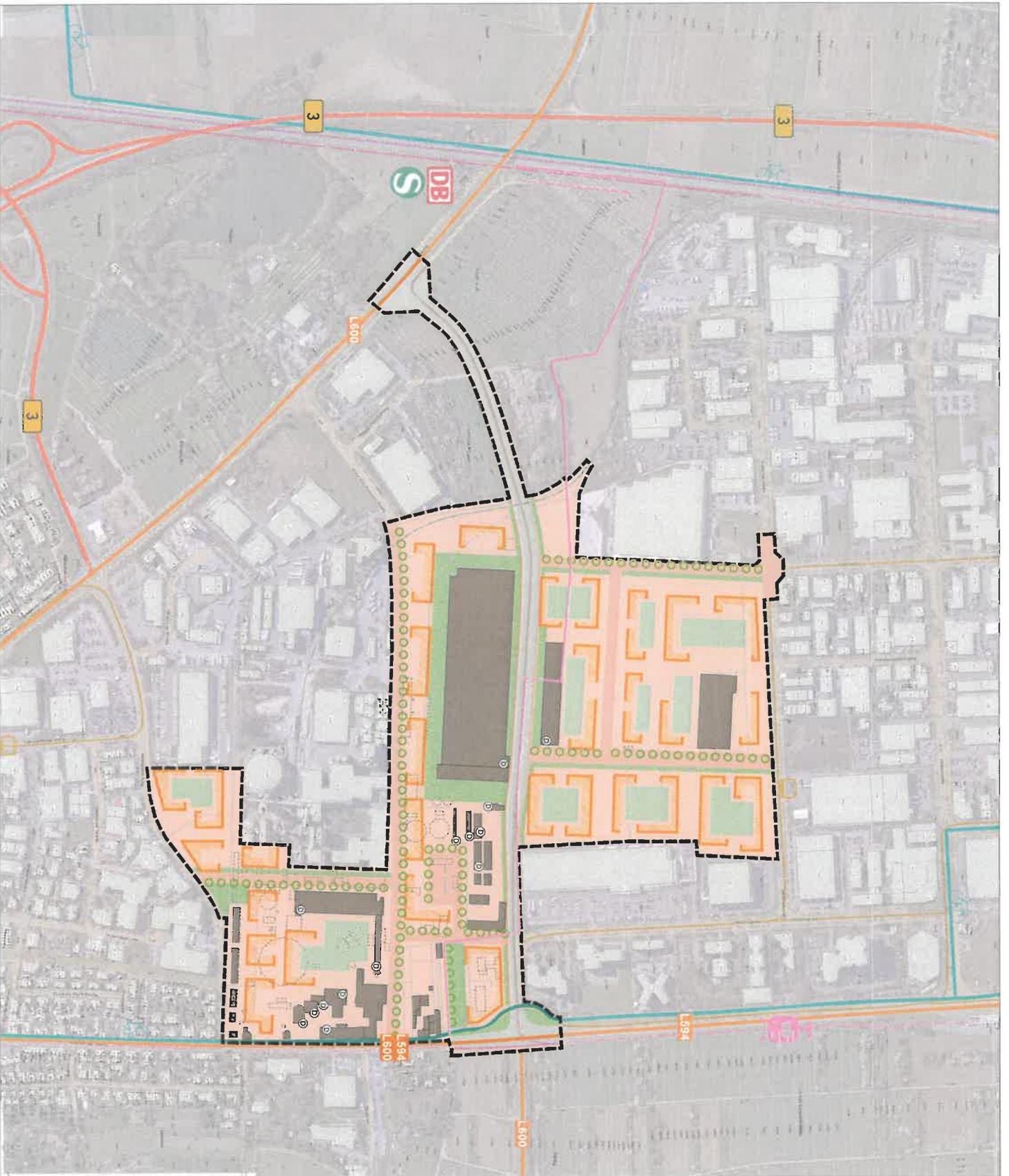


- Industrie / Produktion / Handel
- Handwerk / Werkstatt
- Büro / Verwaltung
- Einzelhandel
- Gastronomie / Beherbergung / Veranstaltung
- Wohnen
- bereits abgebrochen
- Gemarkungsgrenze
- Heidelberg - Leimen
- Abgrenzung Antragsgebiet ca. 37,9ha
- Gemarkungsfläche

**Interkommunales
Gewerbe- und Industriegebiet
Heidelberg / Leimen**

Gebäudenutzung

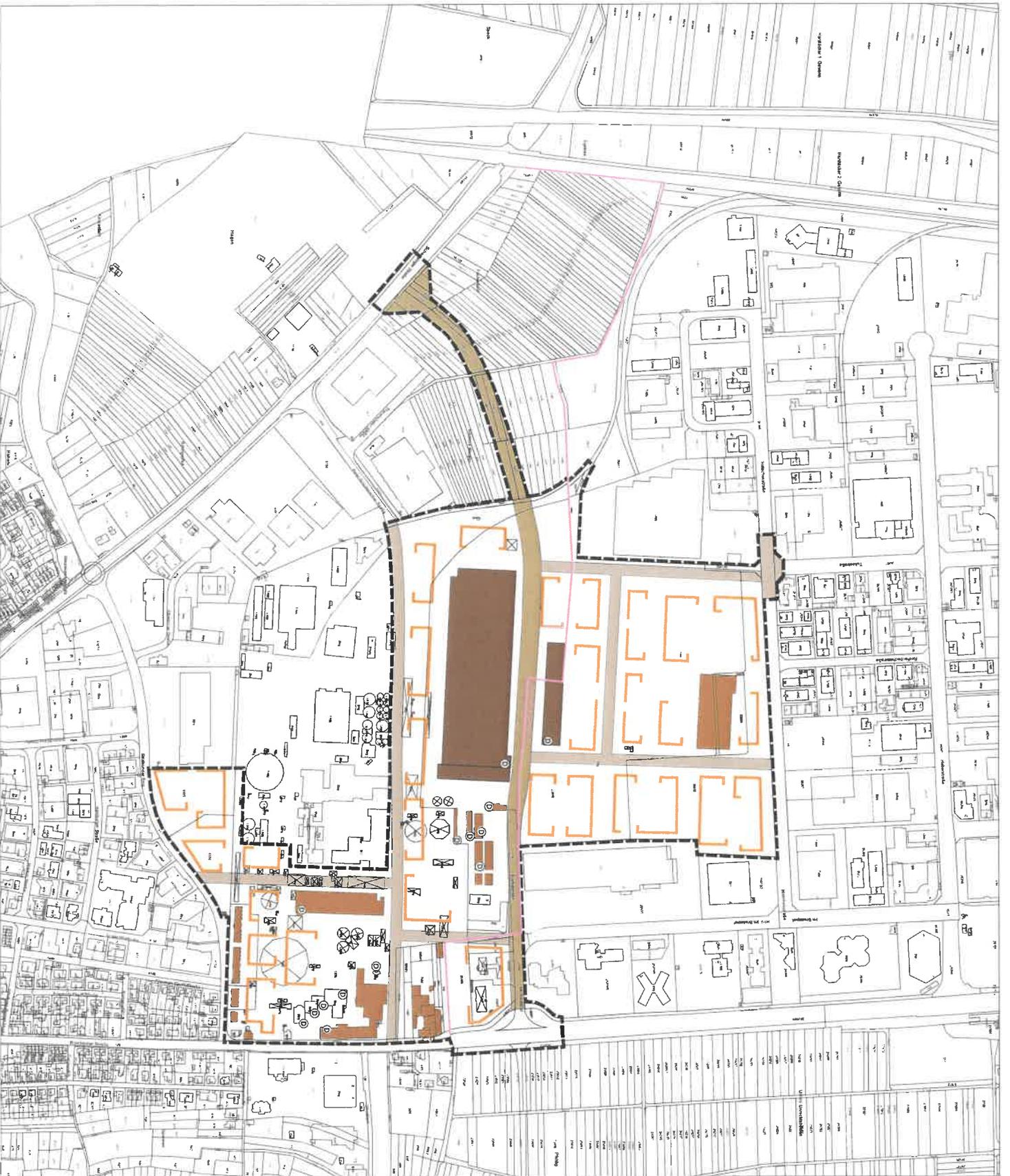




-  Gebäudebestand
-  Neuordnungspotenziale
-  mögl. Abbrüche
-  Verbindungsstraße
-  Quartierserschließung
-  Grünvernetzung
-  Quartiers- / Grundstücksgrün
-  Achsen Durchwegung
-  Baumreihen
-  nachrichtlich übernommen aus:
Städtebauliches Entwicklungskonzept (05.07.22)
-  Bundesstraße B3
-  Landesstraße
-  Erschließungsstraße Bestand
-  Bahngleise Deutsche Bahn
-  Bahngleise Güterverkehr
-  Bahngleise S-Bahn
-  Bahngleise Straßenbahn
-  Busroute
-  Fuß- und Radwegeverbindung
-  denkmalgeschütztes Gebäude
-  Gemarkungsgrenze
Heidelberg - Leimen
-  Abgrenzung Vertragsgebiet
ca. 37,9 ha
Gemarkung:

**Interkommunales
Gewerbe- und Industriegebiet
Heidelberg / Leimen**

Neuordnungskonzept



Gebäude

-  **Neurundungspotenziale**
-  **Abbruch**
(Anzahl: 68 (Teil-)Gebäude)
-  **Modernisierungsbedarf**
(Anzahl: 18 Gebäude)
-  **Erhöhter Modernisierungsbedarf**
(Anzahl: 2 Gebäude)

Verkehrs- und Freiflächen

-  **Verbindungsstraße: ca. 24.600 m²**
-  **Feinerschließung: ca. 33.000 m²**

-  **denkmalgeschütztes Gebäude**
-  **Gemarkungsgrenze Heidelberg - Leimen**
-  **Abgrenzung Antragsgebiet Gesamtdicke: ca. 37,9 m**

Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg / Leimen

Maßnahmenkonzept

M 1:5.000 (A3)

Stuttgart
20.10.2022
Cofin / Kofin
KE L&M Immobilien
Kommunikations GmbH
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart



Zweckverband

Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg-Leimen

Sachbearbeiter: Menker
Datum: 05. Juli 2023
Gremienvorlage: öffentlich **Vorlage-Nr.:** 16/2023
Gremium: **Verbandsversammlung** am: 19.07.23
Kennwort: Vorbereitende Untersuchungen
Begriff: Sachstand

Tagesordnungspunkt:

5

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung nimmt vom mündlichen Sachstand Kenntnis.

Sachverhalt:

Der Planer des Zweckverbands, Andreas Menker, wird einen mündlichen Sachstandsbericht vortragen.

Begründung:

Die Verbandversammlung hat am 21. März 2023 den Einleitungsbeschluss zu den Vorbereitenden Untersuchungen gefasst. Die Durchführung der Vorbereitungen Untersuchungen wurde am 19. April 2023 öffentlich bekannt gemacht. Mit der Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen ist die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH beauftragt (KE).

Die Durchführung von Vorbereitenden Untersuchungen ist notwendig, um ein Sanierungsgebiet förmlich festlegen zu können. Die KE hat Daten und Material gesammelt und gesichtet. Als nächster Schritt ist die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie die Grundstücks- und Gebäudeeigentümer, Mieter und Pächter und sonstige Betroffene vorgesehen.

Kosten:

Haushaltsmittel für die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen stehen zur Verfügung.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Verbandsversammlung am 19.02.2022 - TOP 5: einstimmiger Grundsatzbeschluss zur Ausweisung eines Sanierungsgebietes

Verbandsversammlung am 11.09.2022 TOP 7: Kenntnisnahme zum Sachstand Ausschreibung der Vorbereitenden Untersuchungen

Verbandsversammlung am 21.03.2023 - TOP 5: einstimmiger Beschluss zur Durchführung von Vorbereitenden Untersuchungen

Als Anlage beigefügt:

Folgekostenberechnung Karten/Folien Sonstiges

Handzeichen Sachbearbeiter:		Datum:	
Mitzeichnung Geschäftsführer:	<i>ll</i>	Datum:	<i>11.7.23</i>
Mitzeichnung stv. Geschäftsführer:	<i>ls</i>	Datum:	<i>11.7.23</i>
Mitzeichnung Verbandsvorsitzender:	<i>hr</i>	Datum:	<i>11.07.23</i>
Mitzeichnung stv. Verbandsvorsitzender:		Datum:	

Zweckverband Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg-Leimen

Sachbearbeiter: Stamm
Datum: 22.06.2023
Gremienvorlage: öffentlich **Vorlage-Nr.:** 17/2023
Gremium: **Verbandsversammlung** am: 19.07.23
Kennwort: Geplante Erweiterung Wasserschutzgebiet Mannheim-Rheinau

Begriff: Sachstand

Tagesordnungspunkt:

6

Beschlussvorschlag:

Vom Sachstand wird Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

Im Dezember 2021 hat die Stadtverwaltung Leimen vom Wasserrechtsamt der Stadt Mannheim einen Verordnungsentwurf zur Erweiterung des WSG Mannheim-Rheinau mit der Bitte um Stellungnahme erhalten. Nachdem die Zwecksverbandsverwaltung von dem Vorhaben Kenntnis erlangt hat, wurde das Wasserrechtsamt der Stadt Mannheim gebeten, auch den Zweckverband anzuhören. Die Städte Heidelberg und Leimen sowie der Zweckverband haben gegenüber dem Wasserrechtsamt eine Stellungnahme abgegeben, die sich gegen die Erweiterung der Schutzzone III B richtet. Zur Wahrung der rechtlichen Interessen haben die Stadt Leimen und der Zweckverband Rechtsanwalt Behrendt und die Firma Joswig Ingenieure GmbH im Verlauf des Jahres 2022 beauftragt.

Am 12. Juli findet in Leimen eine Besprechung aller Beteiligten statt. Über das Ergebnis wird in der Sitzung mündlich berichtet.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Verbandsversammlung am 09.02.2022 - TOP 7: Kenntnisnahme des Sachstands

Als Anlage beigefügt:

Folgekostenberechnung Karten/Folien Sonstiges

Handzeichen Sachbearbeiter:		Datum:	
Mitzeichnung Geschäftsführer:	<i>MR</i>	Datum:	<i>11.7.23</i>
Mitzeichnung stv. Geschäftsführer:	<i>WS</i>	Datum:	<i>11.7.23</i>
Mitzeichnung Verbandsvorsitzender:	<i>HR</i>	Datum:	<i>11.07.23</i>
Mitzeichnung stv. Verbandsvorsitzender:		Datum:	

Zweckverband Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg-Leimen

Sachbearbeiter: Althoff
Datum: 11. Juli 2023
Gremienvorlage: öffentlich **Vorlage-Nr.:** 18/2023
Gremium: **Verbandsversammlung** am: 19.07.23
Kennwort: Kommunale Wärmeplanung Zweckverband
Begriff: Sachstand

Tagesordnungspunkt:

7

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Im Rahmen des Aufstellungsbeschlusses für einen Bebauungsplan wurde mit den jeweiligen Gemeinderatsbeschlüssen vom 22. Juli 2021 in Heidelberg und Leimen der Zweckverband darüberhinaus beauftragt, für das Verbandsgebiet ein separates Energie- und Klimaschutzkonzept zu erarbeiten.
Zur Erhebung des notwendigen Datenmaterials und der Erstellung eines Grobkonzeptes hat der Zweckverband im Dezember 2022 die Institute Enerko, ebök und ifeu beauftragt. Die drei Institute erarbeiten bereits die kommunale Wärmeplanung für die Stadt Heidelberg.
Gegenstand der Beauftragung durch den Zweckverband ist neben einer Bestandsanalyse und Potentialanalyse die Erarbeitung einer Wärmewendestrategie mit Maßnahmenkatalog.
Weitere Einzelheiten erfolgen mündlich in der Verbandsversammlung.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Verbandsversammlung 09.02.2022 TOP 4: einstimmiger Grundsatzbeschluss
Energie- und Klimaschutzkonzept

Verbandsversammlung 21.03.2023 - TOP 11: Kenntnisnahme Beauftragung
Wärmeplanung

Als Anlage beigefügt:

Folgekostenberechnung Karten/Folien Sonstiges

Handzeichen Sachbearbeiter:		Datum:
Mitzeichnung Geschäftsführer:	<i>ML</i>	Datum: <i>11.7.23</i>
Mitzeichnung stv. Geschäftsführer:	<i>LS</i>	Datum: <i>11.7.23</i>
Mitzeichnung Verbandsvorsitzender:	<i>HL</i>	Datum: <i>11.7.23</i>
Mitzeichnung stv. Verbandsvorsitzender:		Datum:

Zweckverband Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet Heidelberg-Leimen

Sachbearbeiter: Kaltenmaier / Radde
Datum: 11. Juli 2023
Gremienvorlage: öffentlich **Vorlage-Nr.:** 19/2023
Gremium: **Verbandsversammlung** am: 19.07.2023
Kennwort: Ausschreibung Marketingauftritt
Begriff: Sachstand

Tagesordnungspunkt:

8

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung nimmt vom derzeitigen Sachstand Kenntnis.

Sachverhalt:

Die Verbandsversammlung hat am 21. März 2023 den Zuschlag zur Erstellung eines Marketingauftrittes für den Zweckverband an die Werbeagentur KontextKommunikation erteilt. In einer Kick-off-Veranstaltung hatte der Marketingausschuss die Zielvorstellungen des Gremiums ausgearbeitet und sich auf den Slogan "Grenzenlose Perspektiven" verständigt. Der Entwurf des Logos wurde mit wenigen Änderungswünschen freigegeben.

In der ersten Phase der Entwicklung wurden von der Werbeagentur Briefbogen, Visitenkarten, PP-Vorlage entsprechend des Cooperate Designs entworfen. Mit dem Aufbau und der Gestaltung der Webseite wurde ebenfalls begonnen. Die Ergebnisse werden in der heutigen Sitzung vorgestellt.

In der zweiten Phase wird der Internetauftritt um ein Pressearchiv sowie ein Modul zur Übersetzung in englischer Sprache erweitert. Ein Ratsinformationssystem soll bis zur nächsten Sitzung der Verbandsversammlung integriert werden.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Verbandsversammlung am 13.07.2021 - TOP 7 ö. T: Sachstandsbericht Logo und Homepage

Verbandsversammlung am 09.11.2021 - TOP 6 ö. T: Beschluss über die Neuausschreibung eines Marketingauftrittes für den Zweckverband.
Verbandsversammlung

Verbandsversammlung am 21. März 2023 - TOP 6 nö. T: Vorstellung der eingereichten Angebote und Zuschlagserteilung an den Bestbieter

Verbandsversammlung am 21. März 2023 - TOP 3 ö. T : Bekanntgabe der Zuschlagserteilung an den Bestbieter, KontextKommunikation

Marketingausschuss am 05. April 2023 - TOP 3 nö. T. : Ausarbeitung der detaillierten Zielvorstellungen und Wünsche der Mitglieder der Verbandsversammlung zusammen mit der Agentur KontextKommunikation, Heidelberg

Als Anlage beigefügt:

Folgekostenberechnung Karten/Folien Sonstiges

Handzeichen Sachbearbeiter:		Datum: 11.7.23
Mitzeichnung Geschäftsführer:		Datum: 11.7.23
Mitzeichnung stv. Geschäftsführer:		Datum: 11.7.23
Mitzeichnung Verbandsvorsitzender:		Datum: 11.07.23
Mitzeichnung stv. Verbandsvorsitzender:		Datum: