

Heidelberg



**„Quartiersplan Poststraße“
„Bebauungsplan Bergheim „Kurfürsten-Anlage Nord-östl. Teil“**

Veranstaltung 12.01.2024

Quartier Poststraße

Agenda 12. Januar 2024

- **Begrüßung**
- **Fragerunde in Interviewform**

5-10 Minuten Pause

— ~~Gruppendiskussion~~ → aufgrund der großen Anzahl an Teilnehmenden nicht erfolgt, stattdessen

— ~~Resümee im Plenum~~ **Fragen und Diskussion Plenum**

- **Ausblick**

Quartier Poststraße

Betrachtungsraum



Quartier Poststraße

Quartier Poststraße
Städtebaulicher & freiraumplanerischer Ideenwettbewerb

Ende 2022 –
09/2023

Siegerentwurf Project GmbH

09/2023

Empfehlungen
Preisgericht

Aufträge
Gemeinderat

Hinweise
Eigentümer

Hinweise
Öffentlichkeit

Hinweise
Stadtver-
waltung

jetzt

„Quartiersplan Poststraße“

I-II/2024

Bebauungsplan Bergheim
„Kurfürsten-Anlage Nord – östlicher Teil“

bis 2025

Realisierungswettbewerbe zu allen Teilbereichen

...

Quartier Poststraße

Project GmbH Planungsgesellschaft



Platz vor der
alten Schwimmhalle

Quartierspark

Stadtplatz

Adenauerplatz

Schwanenteichanlage

Quartier Poststraße

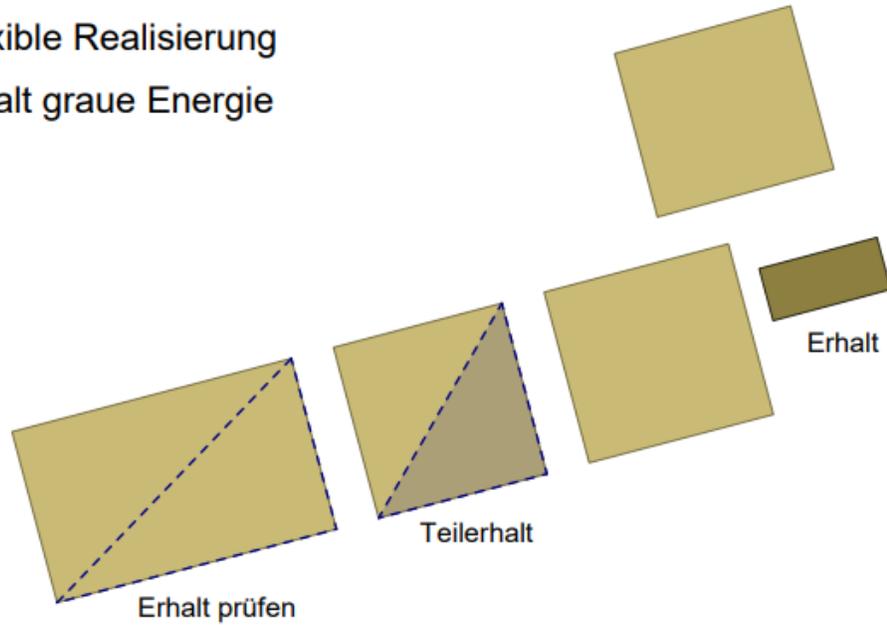
Project GmbH Planungsgesellschaft

Stadtbausteine

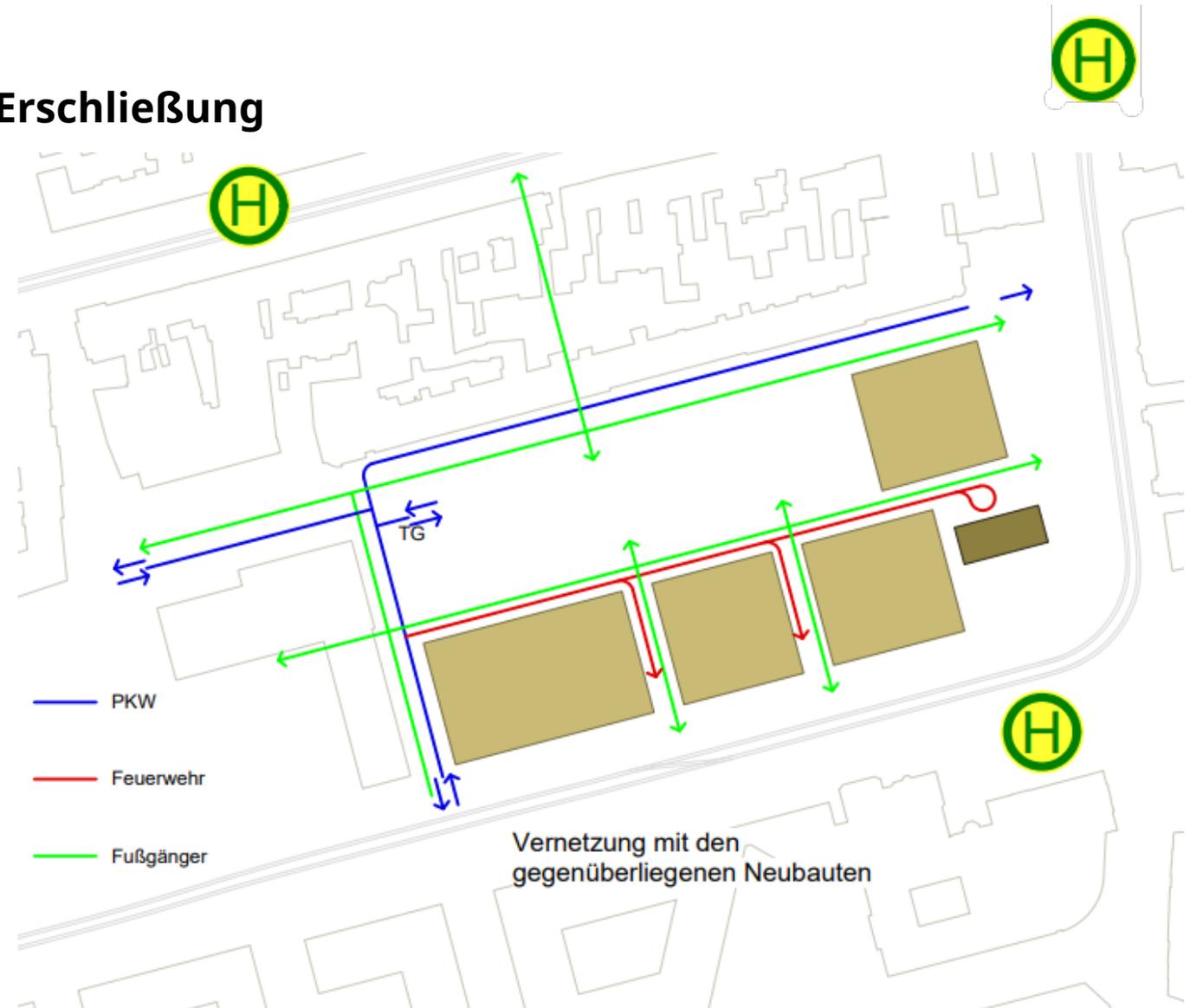
Erhalt und Setzung Stadtbausteine

Flexible Realisierung

Erhalt graue Energie



Erschließung

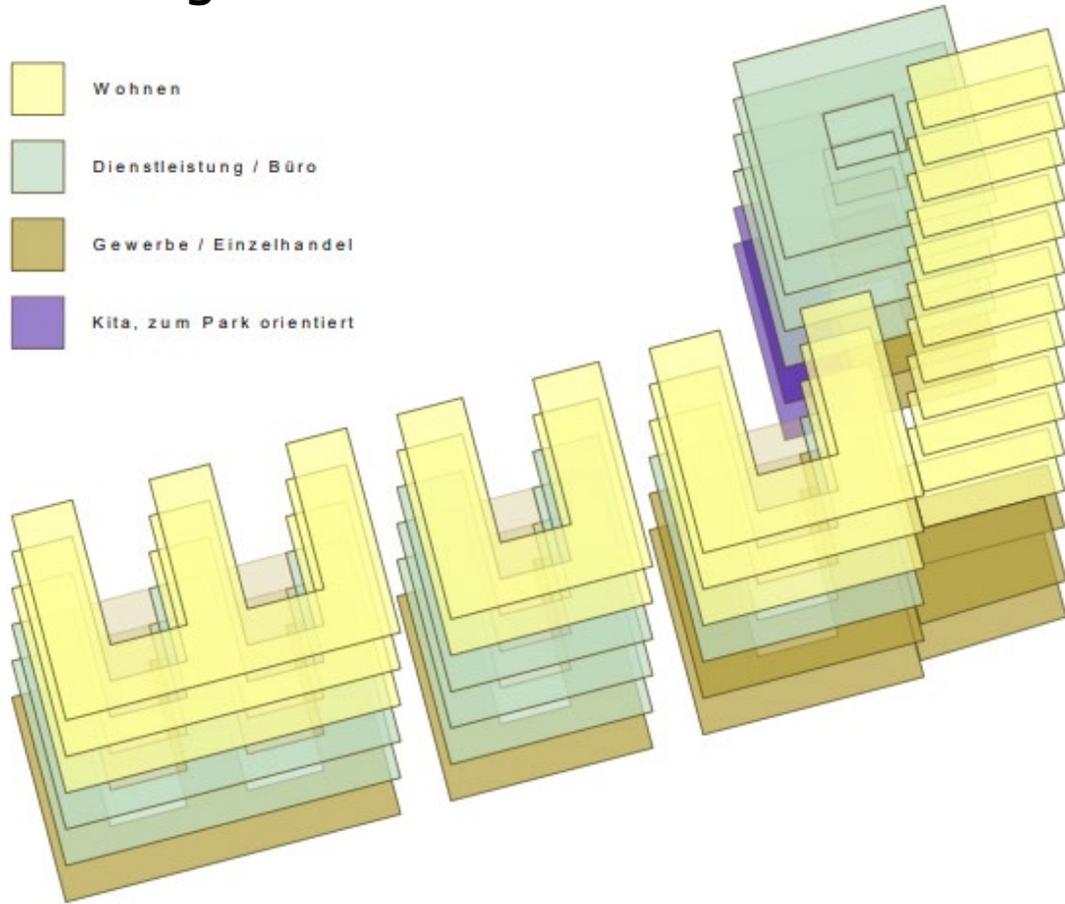


Quartier Poststraße

Project GmbH Planungsgesellschaft

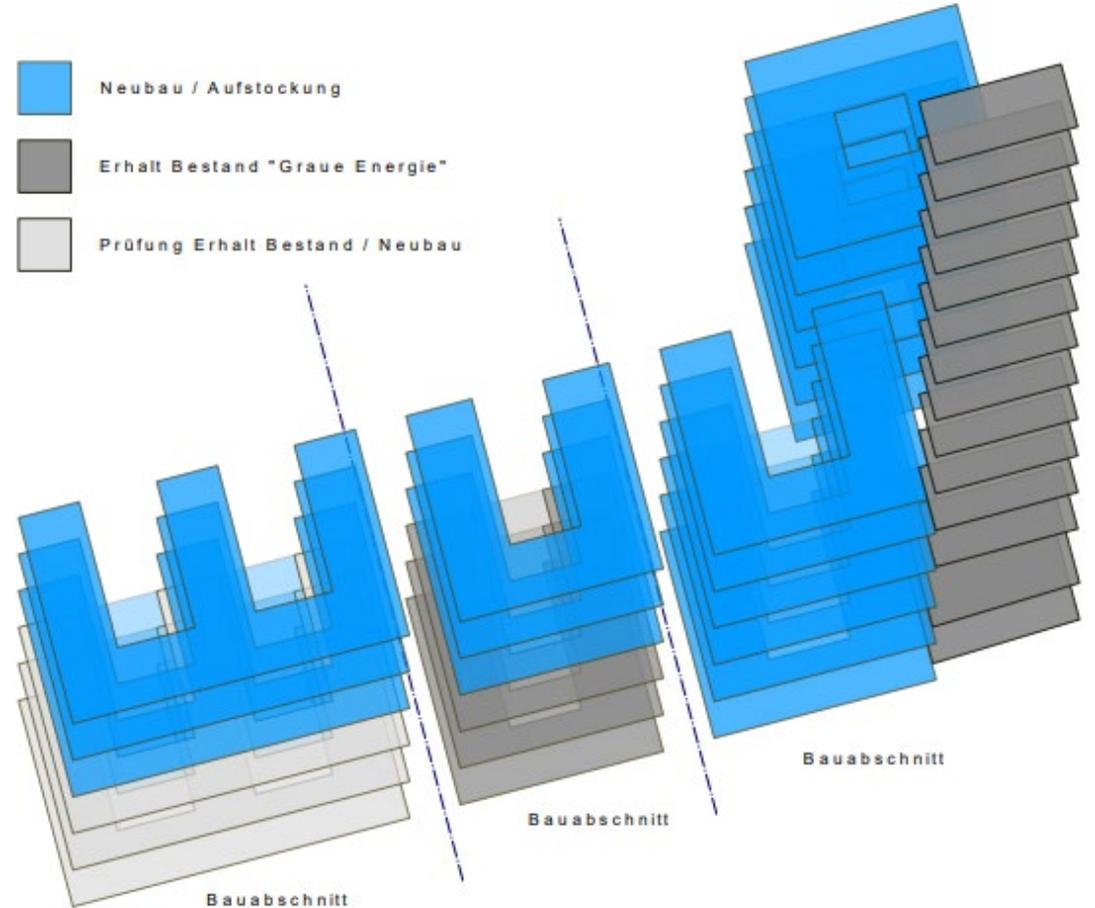
Nutzungen

-  Wohnen
-  Dienstleistung / Büro
-  Gewerbe / Einzelhandel
-  Kita, zum Park orientiert



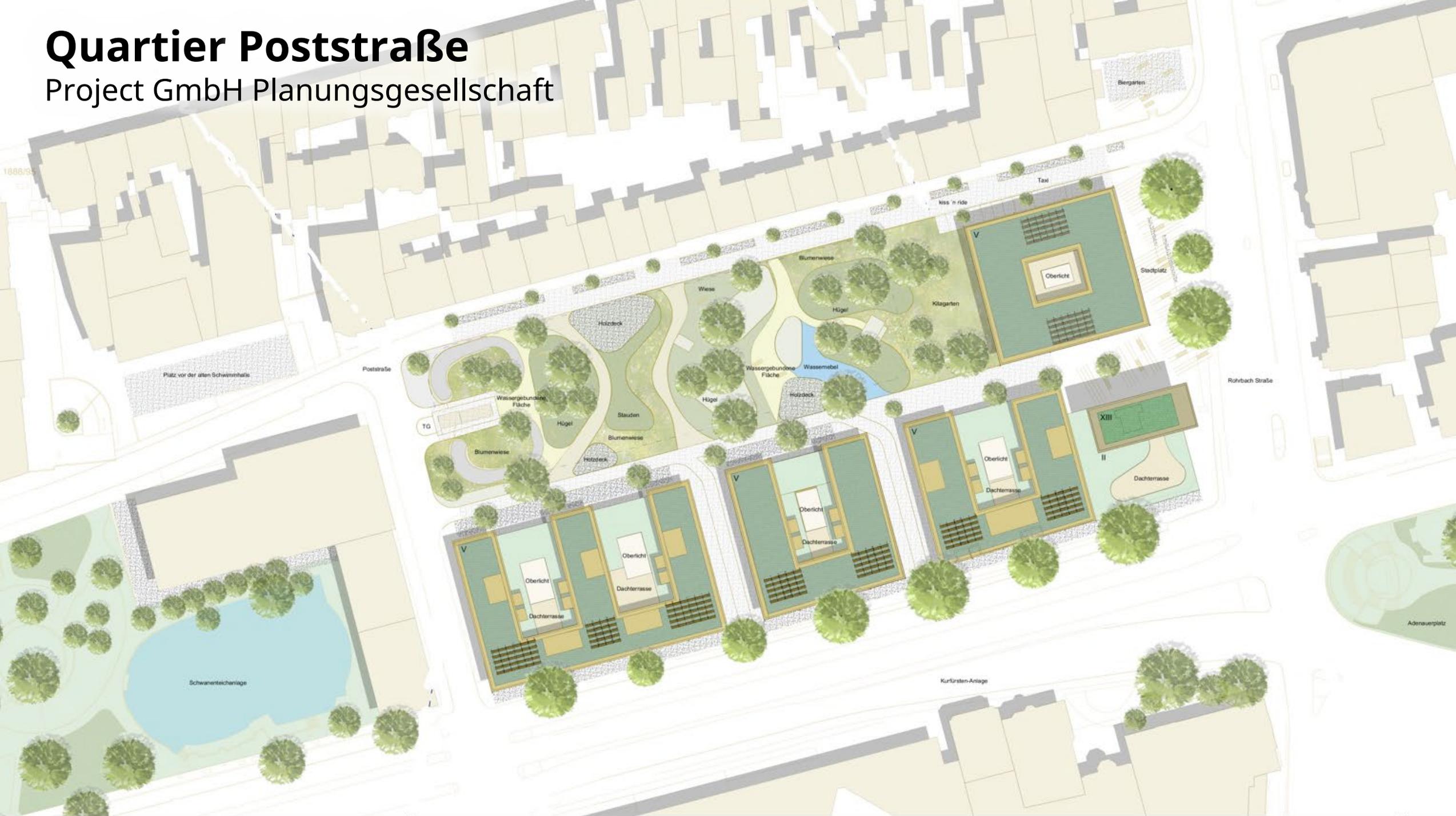
Umsetzung

-  Neubau / Aufstockung
-  Erhalt Bestand "Graue Energie"
-  Prüfung Erhalt Bestand / Neubau



Quartier Poststraße

Project GmbH Planungsgesellschaft



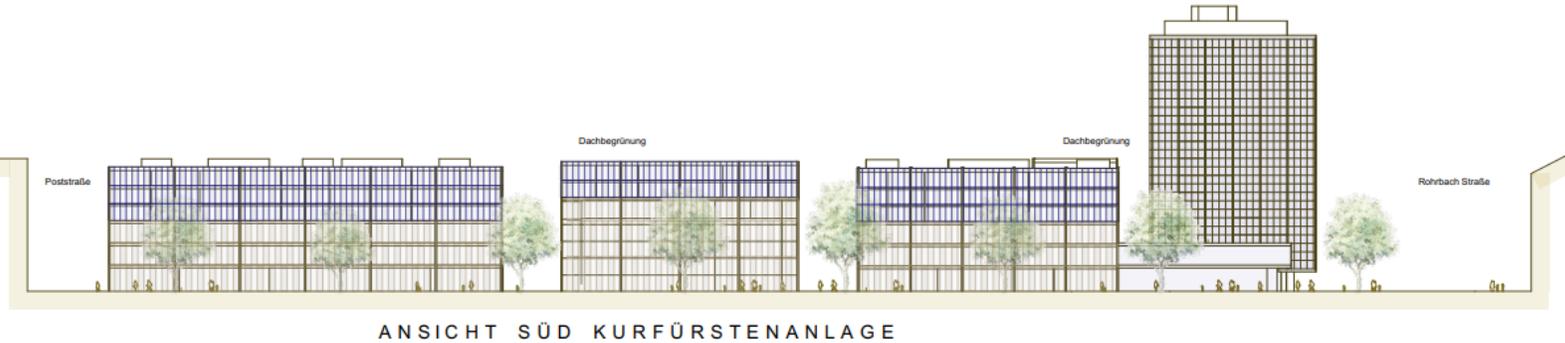
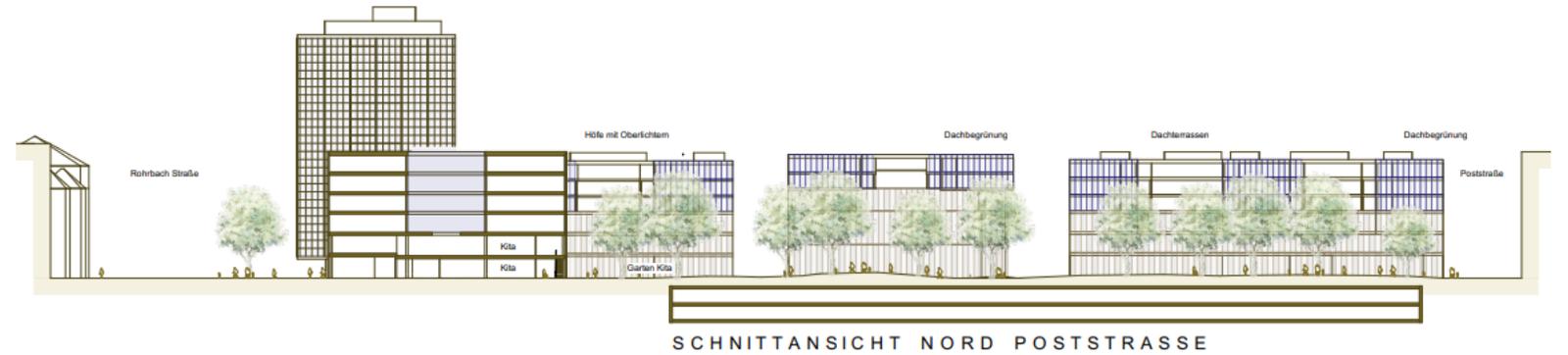
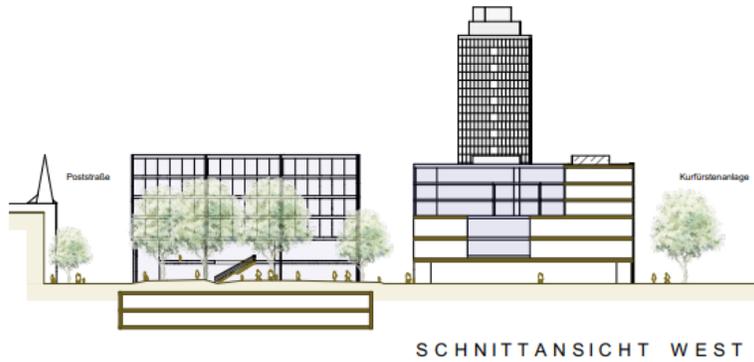
Quartier Poststraße

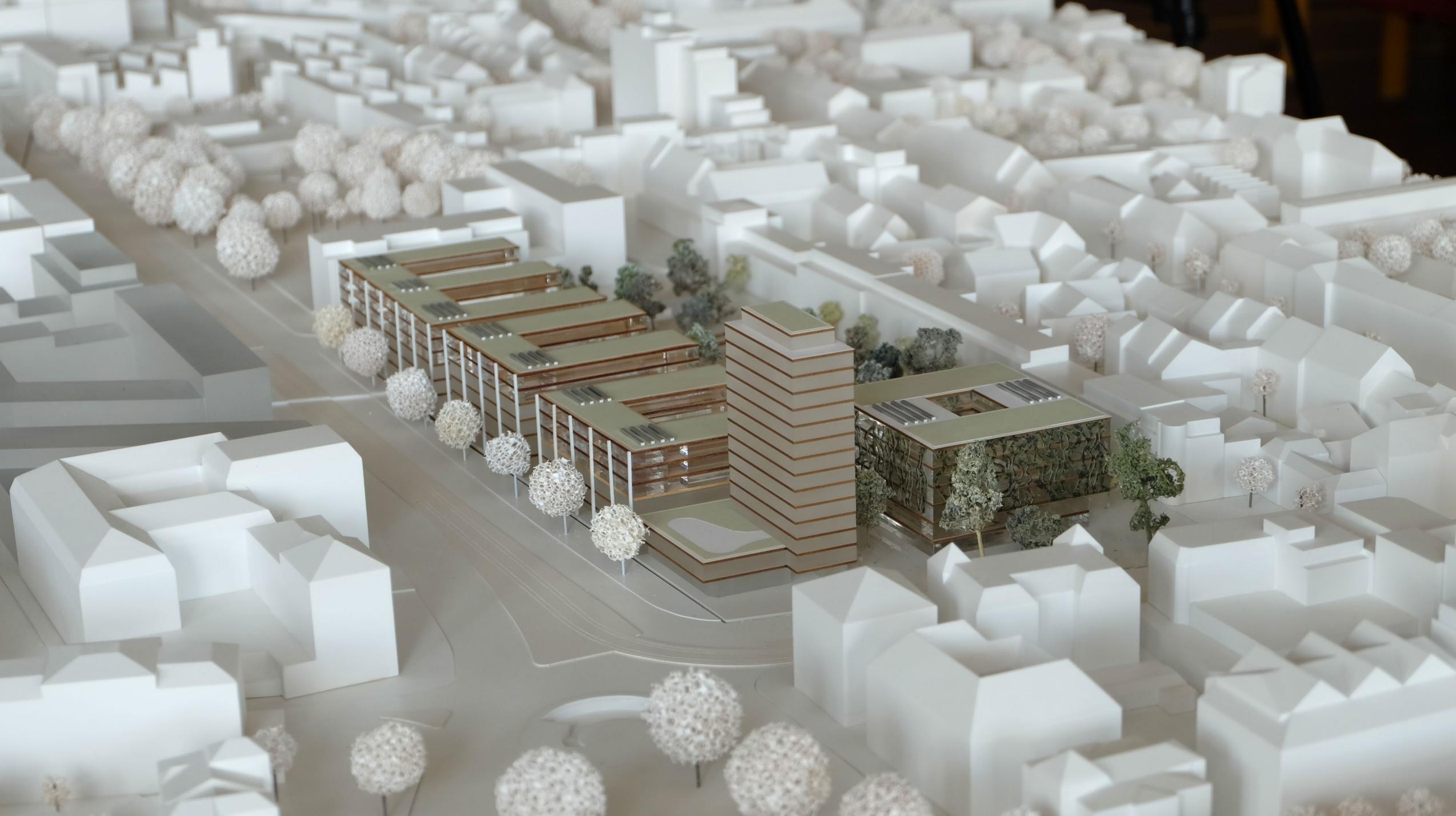
Project GmbH Planungsgesellschaft



Quartier Poststraße

Project GmbH Planungsgesellschaft





Quartier Poststraße

exemplarische Hinweise und Empfehlungen für die weitere Bearbeitung

Preisgericht

- Prüfung des Abstandes / Höhe des „Cube“ in Richtung Bebauung nördliche Poststraße
- weitere Auseinandersetzung mit dem Freiraum und den Wegeverbindungen
- ...

Eigentümer, Stadtverwaltung Öffentlichkeit

- Prüfung der Bauvolumen / Flächenangebote insbesondere hinsichtlich Nutzbarkeit (Belichtung, Belüftung, ...)
- Sicherstellung der maximalen Höhe der Bebauung
- differenzierte Höhenentwicklung in Richtung Poststraße
- Flexibilität in der Nutzungsverteilung
- Prüfung alternativer Erschließung der Tiefgaragen (Bestand und neu)
- Erstellung Mobilitätskonzept (geplante Erschließung & Anlieferung, Stellplätze)
- Anteile bodengebundener Fassadenbegrünung, Glasflächenanteile, Gestaltungsprinzipien
- Umgang mit Niederschlagswasser
- Modellierung: Verschattung, Hitzebelastung, Durchlüftung
- „Argumentationspapier“ der Interessensgemeinschaft Poststraße
- ...

... Ihre Anmerkungen aus der heutigen Veranstaltung

Quartier Poststraße

Ihre Hinweise (Auszug) aus der Veranstaltung Januar 2023

im Siegerentwurf enthalten

„Begrünung
und
Entsiegelung“

„Vernetzung /
Durchwegung
“

„Konsumfreie
Aufenthalts-
möglichkeit“

„PV-Anlage
auf
Dächern“

„Bäume Richtung
Kurfürsten-Anlage
erhalten“

...

Aufgreifen im weiteren Verfahren / in späteren Wettbewerben

„barrierefreies
Wohnen“

„Wohnungen
mit äußerem
Zugang“

„Gastronomie
und Kultur“

„Private
Grünflächen
(z.B.
Innenhof)“

„Anlieferung
und
Baustellen-
verkehre“

„Kapazitäten
Tiefgarage
mitdenken“

...

Abwägung / rechtliche & faktische Möglichkeiten

„Laden-
mieten
sollten
bezahlbar
sein“

„Freifläche
vergrößerbar
?“

Keine Außen-
gastronomie,
da es nachts
ruhiger
werden muss“

...

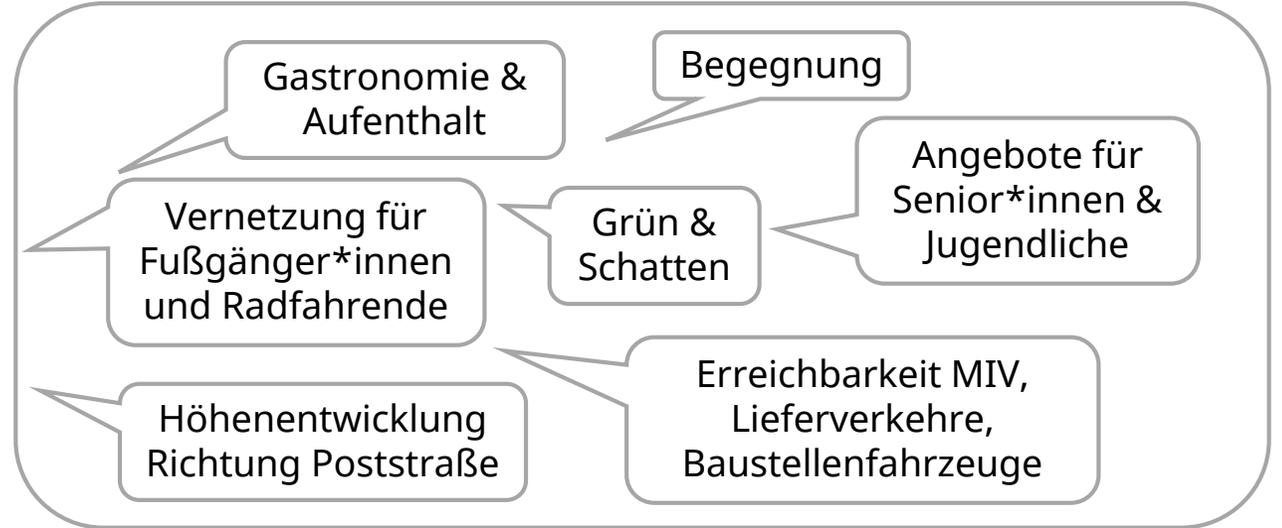
Quartier Poststraße

Ausblick

2023

**Beteiligung Öffentlichkeit
Aufgabenstellung Freiraum**
Januar 2023

**Ausstellung
Wettbewerbsergebnis**
September 2023



2024

**Frühzeitige Beteiligung
Öffentlichkeit Siegerentwurf /
Quartiersplan**
Januar 2024

**Beteiligung Öffentlichkeit
Bebauungsplanentwurf**
QU III 2024

- Teilnehmende sollen über die Ideen des Siegerentwurfs und den aktuellen Prozessstatus informiert werden
- Hinweise & Anregungen für die weitere Bearbeitung
- Frühzeitige Beteiligung im Bebauungsplanverfahren

gemäß §§ 3 und 4 BauGB

Vielen Dank!