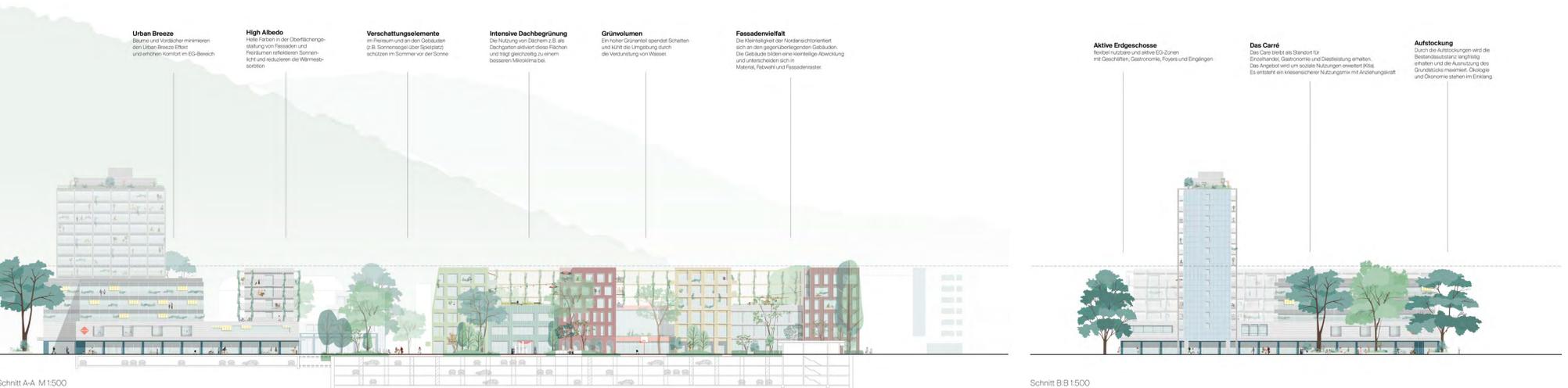
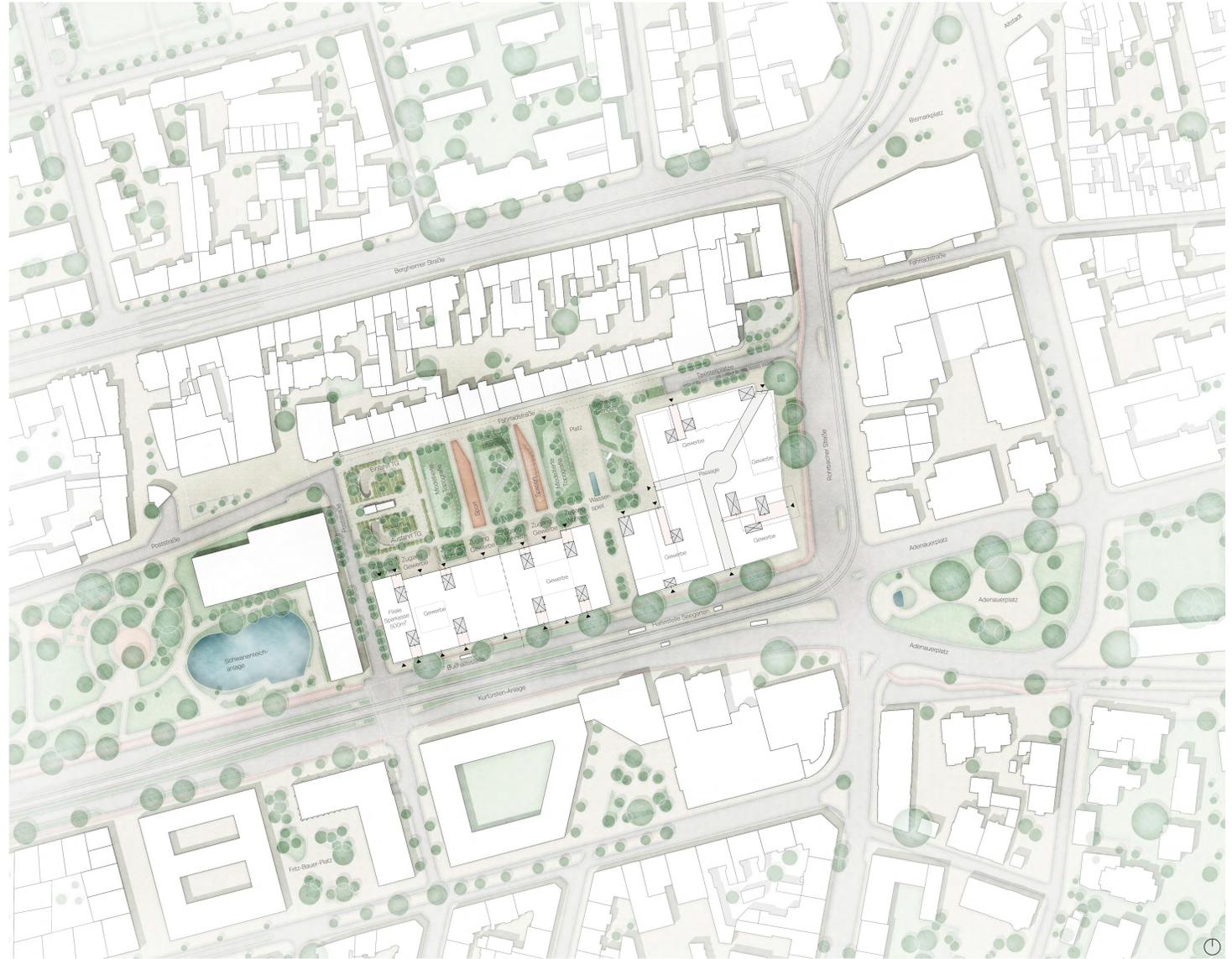
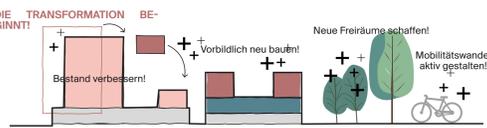
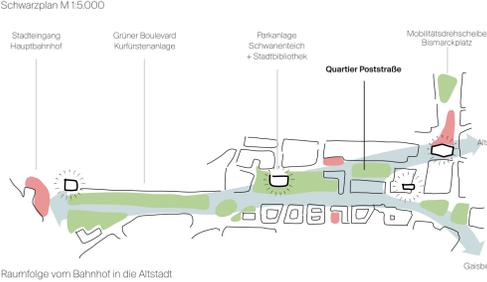
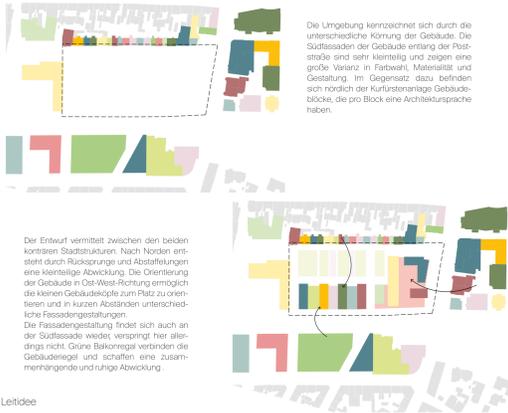


# QUARTIER POSTSTRASSE

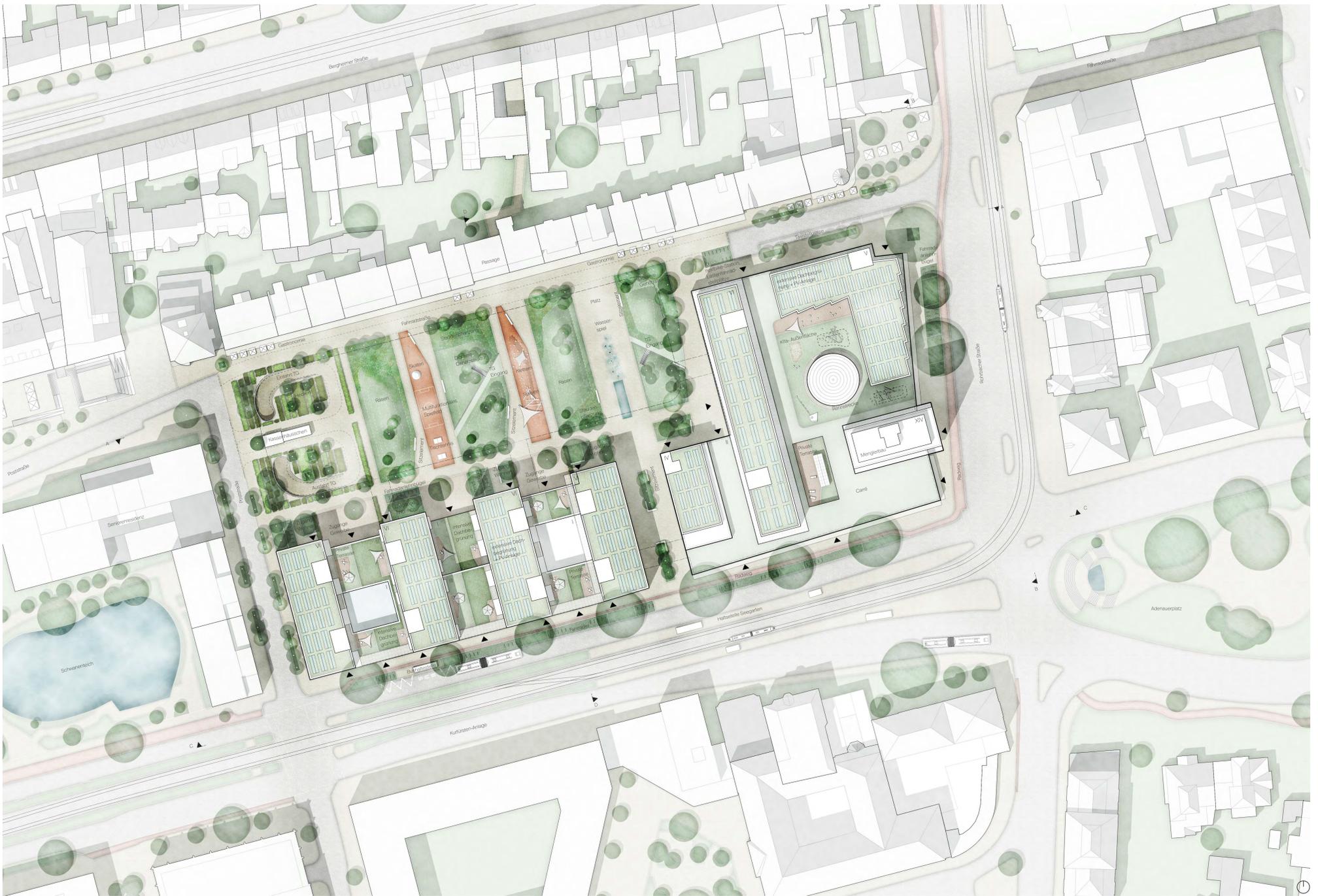
## GROSSE KLEINTEILIGKEIT

transformiert - gemischt - klimaangepasst - integriert



Schnitt A-A M1:500

Schnitt B-B 1:500



Rahmenplan M1500

**Nutzungen**  
Die Nutzungen werden entsprechend ihrer Anforderung gestapelt: Gewerbe, Handel, Gastronomie befindet sich im Erdgeschoss. Darüber befindet sich Dienstleistung & Büro. Das Wohnen befindet sich in den am besten belichteten Obergeschossen.

**Maßstäblichkeit**  
Die Neubauten bilden die Kleinteiligkeit der Fassaden entlang der Poststraße etc. Material, Fassadenprofil und Farbpaletten unterscheiden sich und bilden eine vielfältige Ansicht am Platz.

**Freiraum**  
Ein durchgängiger Sockel im EG schafft attraktive Adressen. Die Balkone und Freizeiteile der Wohnungen orientieren sich zu den begrünten Dachgärten.

**Wohnen**  
Die Wohnungen in den Obergeschossen sind in Ost-West-Richtung ausgerichtet und von Schall geschützt.

**Grünes Balkongelände**  
Zurückbauergelände werden in Hochhaus- und Bestandsgebäude aufgestockt, um die Konzeption des Bestands mehr zu überleben.

**Wohnen**  
Die Wohnungen in den Obergeschossen sind in Ost-West-Richtung ausgerichtet und von Schall geschützt.

**Flexible Büros**  
Im 1. und 2. OG der Aufstockung befindet sich die Kita. Die Außenräume befinden sich auf dem Dach des Carre.

**Bildung & Wissenschaft**  
Flexible Flächen für Büro- und Laborküchen.

**Balkongelände**  
Bestehende Wohnnutzungen erhalten durch an den Fassaden angebrachte Balkongelände private Außenräume, die auch Raum für Fassadenbegrünung beinhalten.

**Gewerbe**  
Bestehende Gewerbe- und Gastronomie werden im Carre zurückgebaut.

**Filele Sparkasse**  
Aktive gewerbliche EG's

**Umsetzungsphasen**  
- zeitlich und planerisch unabhängig von den Hochbauten  
- Abhängig vom Umbau der Tiefgarage / statischer Entlastung  
- Erhalt aller Bestandsbäume / Neupflanzung

**Umbau Einfahrt Tiefgarage**  
- hohes Priorität, da mit dem Umbau die Umgestaltung des Freiraums beginnen kann

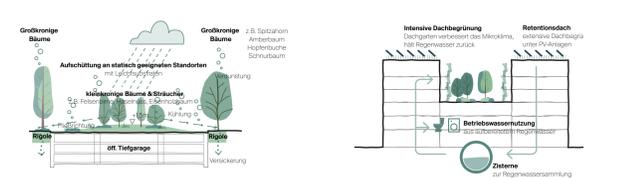
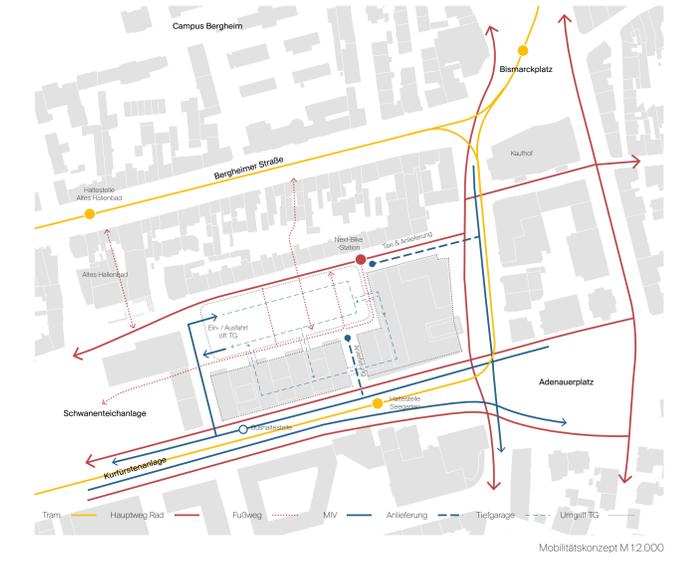
**Rechtliche Carré**  
- zeitlich unabhängig  
- Aufstockung & Anbau Balkongelände  
- In mehrere Teilschritte unterteilbar  
- Betrieb im Bestand noch mehrere Jahre möglich

**Neubau Sparkasse**  
- zeitlich unabhängig  
- Rückbau Bestandsgebäude zeitnah geplant  
- Materialrecycling vor Ort

**Neubau Volksbank**  
- zeitlich unabhängig  
- Zwischenutzung bis zum Rückbau des Bestandsgebäudes  
- Materialrecycling vor Ort  
- zeitlich nach Sparkasse  
- Betrieb im Bestand noch mehrere Jahre möglich

**Kreislaufe**  
Der Neubau schließt verschiedene Kreislaufe vor Ort. Materialien der rückgebauten Bestandsgebäude werden wiederverwendet, Energie wird vor Ort gewonnen und verbraucht, Regenwasser wird zur Bewässerung verwendet und es entsteht eine bunte Gemeinschaft.

Nutzungskonzept



Die Begrünung des Platzes: Großvorne Bäume befinden sich in einem „Rahmen“ um die Tiefgarage in Baumgruppen. Auf der Tiefgarage wird an statisch geeigneten Stellen Erde aufgeschüttet, damit in einer ca. 15m hohen Substratschicht kleinere Bäume, Sträucher und Stauden gepflanzt werden können.

Regenwasser: Auf dem Platz fließt das Regenwasser die Erdauflastungen entlang in die Baumgruppen. Die Gebäude minimieren durch Retentionsdächer, Zisternen und Grauwasserentwässerung die Abflusssmengen.

**Geothermie**  
Nutzung von Geothermie zur Energiegewinnung

**Grüne Balkongelände**  
Damen als Schallschutz, Fassadenbegrünung und öffentliche Freiraum für die Gemeinschaft

**Kompaktheit**  
Energieeffizienz durch geringes VV-Verhältnis und Kompaktheit der Gebäude

**PV-Dach**  
Ost-West-Ausrichtung mit extensiver Dachbegrünung

**Verschattung**  
Weniger Kühlbedarf im Sommer

**PV-Fassade**  
Mit Ost-West-Ausrichtung auf Strombedarf der Wohnung abgestimmt

**nachhaltige Baustoffe**  
Lebenszyklus-Carbon Footprint abbaubar

**Materialgläserne**  
Materialgläserne Rückbauzeitpunkt in der Zukunft

**Graue Energie**  
Der Erhalt des Bestands erfüllt die Anforderungen an graue Energie. Die Materialien der beiden Bestandsgebäude werden so möglich auf dem Grundstück recycelt.

**Rezyklate**  
Im Straßenniveau öffentliche Außenanlagen z.B. aus Rückbau in der Umgebung

**flexible Gebäude**  
Umbauzeitpunkt flexibler Rückbauzeitpunkt

**Schnitt C-C M1500**

**Schnitt D-D M1500**

Schnitt C-C M1500

Schnitt D-D M1500